



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Positionsprofil

Unser Mandant ist eine bundesweit bekannte und international agierende Discountergruppe und stellt seit über 40 Jahren eine marktführende Größe im europäischen Lebensmittelmarkt dar. Mit ihren 550.000 Mitarbeitern verfügt die Unternehmensgruppe über insgesamt ca. 13.000 Einzelhandelsmärkte in 32 Ländern, davon ca. 3.900 in Deutschland und generiert einen Jahresumsatz von ca. 125 Milliarden Euro.

Aufgrund des starken Wachstums der Unternehmensgruppe wird ein qualifizierter

Senior Projektentwickler Mixed-Use-Immobilien (m/w/d)

für den Raum Bayern gesucht.

Sie verfügen über ein ganzheitliches und profundes Fachwissen des Developmentprozesses, in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel oder Kita, verantworten das Pre-Development und die Konzeption, bis zur Baurechtschaffung. Als unternehmerische Persönlichkeit verantworten Sie ferner die Erstellung von Markt- und Standortanalysen, analysieren neue Immobilien- und Investmentangebote, begleiten anschließend die Vertragsverhandlungen und sorgen für die zielführende Abstimmung mit den zuständigen Ämtern und Behörden. Die Erlösplanung der Projektentwicklung und die enge Abstimmung mit den technischen Fachkollegen sowie die regelmäßige Teilnahme an Netzwerkveranstaltungen, Branchenevents und Messen runden das Aufgabengebiet ab.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Eigenständige Entwicklung der betreuten Mixed-Use Projekte (Wohnen, Büro, Hotel und Kita) von Ankauf, Konzeption und Planung bis zur Baurechtschaffung
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Klärung, Optimierung und Schaffung des Baurechts sowie der Nutzbarkeit von Grundstücken
- Koordination und Erstellung von Standort- & Marktanalysen sowie damit verbundene Machbarkeitsstudien
- Selbstständiges Durchführen der Wirtschaftlichkeitsberechnung und Kalkulation der Gesamtprojektkosten
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Übernahme der gesamtwirtschaftlichen Verantwortung in Abstimmung mit dem Vorgesetzten
- Durchführen von Vertragsverhandlungen und -gestaltungen mit projektbeteiligten Dritten
- Gestaltung von Nutzungskonzepten
- Steuerung des monatlichen Projektberichtswesens und Erstellen einer Liquiditäts- bzw. Cashflow Planung
- Teilnahme an Netzwerkveranstaltungen, Messen, Branchenevents etc.

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre, der Architektur, des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens, oder eine vergleichbare Ausbildung, idealerweise ergänzt durch eine immobilienökonomische Weiterbildung.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- eine mindestens vierjährige und nachweislich erfolgreiche Berufserfahrung in der Projektentwicklung
- hohe analytische Fähigkeiten und Sicherheit im Umgang mit komplexen Zahlenstrukturen
- sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel

Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, aktive, verhandlungssichere, zielorientierte Persönlichkeit mit einem freundlichen, sicheren und überzeugenden Auftreten nach Innen und Außen
- Starke analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Sehr gutes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Mobilität und Flexibilität
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Ergebnisorientierung
- Reisebereitschaft

Standort: Bayern

Sonstiges:

- In dieser verantwortungsvollen Position bestehen für unternehmerisch geprägte, innovative und durchsetzungsfähige Persönlichkeiten hervorragende Gestaltungsperspektiven innerhalb eines professionellen Umfelds.