



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Positionsprofil

Unser Mandant ist eine börsennotierte Immobilien AG mit Boutique Charakter (ca. 10 Mitarbeiter/-innen), deren Tätigkeit sich auf die Entwicklung und Bewirtschaftung eines hochprofitablen und attraktiven Medien- und Gewerbeparks im Münchener Norden konzentriert. Mit den Geschäftsfeldern „Bestandsbewirtschaftung und Immobilienverwaltung“ und „Projektentwicklungen für den eigenen Bedarf“ verfolgt die Gesellschaft ein langjährig bewährtes, stimmiges und zielführendes Geschäftsmodell mit einer eindeutig wertschöpfenden Strategie: Der Medien- und Gewerbepark, mit ca. 130.000 m² Nutzfläche, ist heute ein bundesweit anerkannter und etablierter Standort insbesondere für Unternehmen der Medienbranche. Durch bestehende zusätzliche Baurechte ist die künftige Weiterentwicklung des Areals auch immobilienwirtschaftlich gesichert.

Zur Weiterentwicklung der Organisationsstruktur wird ein qualifizierter

Director Asset Management (m/w/d)

am Standort München gesucht.

Sie sind ein kompetenter Asset Management Professional mit einem ganzheitlichen immobilienökonomischen Ansatz und betreuen den gewerblichen Immobilienbestand wertorientiert, strategiekonform und nachhaltig erfolgreich. Als operativ agierende, erfahrene Hands on-Persönlichkeit mit strategisch/operativem Überblick und ausgeprägten numerischen Fähigkeiten haben Sie Interesse an der Weiterentwicklung einer hochprofessionellen Immobilienorganisation. Für Ihre Aufgabenstellungen sind Sie mit entsprechenden Entscheidungsfreiheiten ausgestattet, berichten direkt an den Vorstand und steuern qualifizierte Supportfunktionen unternehmensintern und über externe Dienstleistungspartner.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Identifizierung und Umsetzung von Wertschöpfungspotenzialen der zu bearbeitenden Immobilien im Asset Management
- Kontrolle von Objektrisiken, Entwicklung von Vermietungsstrategien und Planung von Entwicklungsmaßnahmen
- Übernahme von operativen, immobilienwirtschaftlichen Aufgaben wie z.B. Mietvertragsverhandlungen mit Top-Mietern der Medienwirtschaft
- Steuerung des internen Property- und Facility Managements sowie der beauftragten Makler
- Erstellung von Businessplänen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Fact Sheets
- Verantwortung für das Reporting gegenüber dem Vorstand und direkte Berichtslinie an diesen
- Kompetenzträger für das Asset Management nach innen und außen mit regelmäßiger Kommunikation zu den Stakeholdern
- Beobachtung der aktuellen Marktentwicklungen und Ableitung geeigneter Managementmaßnahmen

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaftslehre, der Immobilienökonomie, der Wirtschaftswissenschaften oder des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise dann mit Bezug zur Immobilienwirtschaft

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Erfahrung im ganzheitlichen, wertorientierten Real Estate Asset Management von komplexen Gewerbeimmobilien
- Sichere Beherrschung des immobilienökonomischen und rechtlichen Instrumentariums, z.B. des gewerblichen Mitrechtes, Vertragsrecht, Investitionsrechnungsmodelle etc.
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Gewerbeimmobilienmarktes, seiner Akteure und Nutzerstrukturen



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Professionelle Reportingkompetenzen mit hohem Verständnis für Schnittstellen im Investmentgeschäft und der Projektentwicklung

Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, eigenverantwortliche, intelligente und fachdisziplinübergreifend denkende und handelnde, integre Persönlichkeit
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Sicheres Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikationsstärke verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten
- Teamfähigkeit und Loyalität
- Hands-on-Mentalität

Standort: München

Sonstiges:

- In einer erfolgreichen und hochprofitablen Real Estate Organisation, mit unternehmerischer Prägung, bestehen für qualifizierte Senior Real Estate Professionals hervorragende Entwicklungs- und Gestaltungsperspektiven