



BERND
HEUER
KARRIERE



Positionsprofil

Unser Mandant ist eine sehr erfolgreiche, große, mittelständische Bau- und Immobilienunternehmensgruppe in den Segmenten Geschosswohnungsbau, Reihen- und Doppelhausbau, Hotelbau, Industrie- und Gewerbebau, Errichtung von Altenpflegezentren sowie in den Geschäftsfeldern der Sanierung und des Rohbaus im Südwesten Deutschlands. Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden Projekte für private und institutionelle Investoren umgesetzt. Ca. 650 Mitarbeiter erwirtschaften einen Jahresumsatz von ca. EUR 500 Mio. Die Gesellschaft ist Innovationsführer im Bereich Lean Construction und Digitalisierung in der Bauwirtschaft und richtungsweisend für effiziente Bauprozesse im Wohnbau.

Zur Weiterentwicklung des Bauträgergeschäftes wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein

Leiter Projektentwicklung (m/w/d)

für den Aufbau dieses neuen Geschäftsbereiches in Berlin gesucht.

Gesucht wird eine erfahrene Persönlichkeit aus dem ganzheitlichen Developmentgeschäft mit dem Schwerpunkt Wohnen (klassischer Wohnungsbau, Reihenhausbau, Hotel, Boardinghäuser etc.), die durch ihre aktive und unternehmerische Persönlichkeit ihre schon vorhandenen Netzwerke einbringt und weiterentwickelt. Durch die bereits vorhandene Bauorganisation in Berlin ist die Marktetablierung besonders gut möglich. Zudem besteht die explizite Möglichkeit sich zeitnah in die Geschäftsführungsposition weiterzuentwickeln.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Aufbau der Niederlassung im Developmentgeschäft für die Assetklasse Wohnen im Großraum Berlin
- Akquisition und Beratung bis zur Übergabe an die jeweiligen Projektleiter und ggf. darüber hinaus
- Projektleitung von Developmentmaßnahmen von der Akquisition über Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Abstimmung mit Behörden, Ingenieuren und Architekten über den gesamten Prozess inklusive der Steuerung der externen und internen Dienstleister während der Realisierungsphase
- Zusammenarbeit mit der vorhandenen Bauniederlassung der Gruppe in Berlin
- Ausbau des Kontaktnetzwerkes zu Investoren, Corporates und Bestandshaltern in der Region

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes ingenieurwissenschaftliches Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium zum Diplom-Ingenieur (Bauingenieurwesen, Architektur oder Wirtschaftsingenieurwesen), idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom (IREBS/ebs, etc.) oder erfolgreich abgeschlossenes kaufmännisches Studium ergänzt um eine technische Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige, einschlägige Berufs- und Führungserfahrung in der ganzheitlichen Projektentwicklung von Wohnobjekten bei einem Developer oder in einer vergleichbaren Struktur
- nachweislicher Track Record in der Akquisition von Grundstücken oder Bestandsobjekten im Großraum Berlin
- fundierte Kenntnisse in der Steuerung aller internen und externen Ressourcen
- fundierte und nachweisliche Erfahrung in der erfolgreichen Mitarbeiterführung



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation (Fortsetzung):

- Erfahrung in der Strukturierung und im Aufbau von (Unternehmens-) Prozessen und dem bestmöglichen Personaleinsatz
- sichere EDV-Kenntnisse in MS-Office

Persönliche Merkmale:

- unternehmerisch denkende und handelnde Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick sowie Freude am Aufbau von Strukturen
- aktiv, strukturiert und mittelstandsorientiert
- souveränes Auftreten, hohe Kundenorientierung, hervorragende Präsentationsfähigkeiten, verbindliches Kommunikationsverhalten in Wort und Schrift
- gute Vernetzung im Großraum Berlin
- hohes Maß an Empathie
- Loyalität und Vertrauenswürdigkeit
- entscheidungsstark

Standort:

- Berlin

Sonstiges:

In dieser verantwortungsvollen Führungsposition bestehen für unternehmerisch geprägte, innovative und durchsetzungsfähige Persönlichkeiten hervorragende Gestaltungsperspektiven innerhalb einer hocheffizienten und marktführenden mittelständischen Bau- und Immobilienunternehmensgruppe, inklusive der Möglichkeit sich zeitnah in die Geschäftsführungsposition weiterzuentwickeln.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 65408 an Herrn Alexander Dahmen (a.dahmen@heuer-karriere.de).