



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



# Positionsprofil

Unser Mandant ist ein langjährig etablierter und sehr erfolgreicher Projektentwickler mit einem ganzheitlichen Leistungsspektrum der Projektentwicklung, sowie dem Bau- und Projektmanagement von hochwertigen Gewerbeimmobilien. Neben anspruchsvollen und komplexen gewerblichen Projektentwicklungen ist unser Mandant ebenfalls als Bestandshalter gewerblich genutzter Immobilien und als Bauträger von Wohnimmobilien bis zur Quartiersentwicklung in der Metropol-Region Rhein-Main aktiv. Der Gesellschafterkreis setzt sich aus kommunalen und privatwirtschaftlichen Anteilseignern zusammen und ist somit ein Garant für eine nachhaltige und stabile Unternehmensentwicklung.

Zur Weiterentwicklung der Organisation unseres Mandanten wird ein

## **Geschäftsführer Projektentwicklung (m/w/d)**

mit dem Aufgabenschwerpunkt der Akquisition von Projekten und dem weiteren Ausbau einer nachhaltigen Projektpipeline in der Metropolregion Rhein-Main gesucht.

Als Geschäftsführer der Projektentwicklung verantworten Sie im Zusammenwirken mit dem technischen Geschäftsführer, der im Geschäftsführungsgremium die Rolle des Primus inter Pares einnimmt, und einem kaufmännischen Kollegen den Developmentprozess zunächst mit dem Schwerpunkt der Akquisition, der Wirtschaftlichkeitsberechnung und der Vermarktung anspruchsvoller und komplexer Wohn- und Gewerbeimmobilien. Sie haben Freude daran, mit dieser Zielsetzung ein wirkungsvolles Netzwerk aufzubauen und zu pflegen. In Ihr Ressort fällt somit im Schwerpunkt die Projektentwicklung mit der wirtschaftlichen Gesamtverantwortung der Developments, welche Sie mit einem erfahrenen Team bearbeiten. Da die Geschäftsführung um diese dritte, herausfordernde Führungsposition erweitert wird, erfolgt die genaue Geschäftsverteilung in Abstimmung mit den Gesellschaftern. Als Geschäftsführer nehmen Sie an Sitzungen politischer Gremien teil und bringen sich aktiv in das kommunale Umfeld der Metropolregion Rhein-Main ein. Mittelfristig wird der technische Geschäftsführer in den Ruhestand eintreten, und das Unternehmen wird zukünftig in einem Zweier-Geschäftsführungs-Gremium von Ihnen und dem kaufmännischen Geschäftsführers geleitet.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Grundsätzliche, strategische und unternehmerische Weiterentwicklung der Gesellschaft sowie Beratung der Gesellschafter in allen strategischen und operativen Fragen rund um das Immobiliengeschäft am Standort.
- Verantwortung für die Projektentwicklung anspruchsvoller Gewerbe- und Wohnprojekte, mit dem Schwerpunkt der Grundstücks- bzw. Projektakquisition und der wirtschaftlichen Verantwortung für die Developments
- Wertsteigernde Verwaltung der Bestandsimmobilien (vorwiegend Gewerbe- und Hotelimmobilien)
- Aktive Teilnahme an Sitzungen politischer Gremien sowie Einbringung in das kommunale Umfeld im Kontext der Metropolregion Rhein-Main
- Einbringung und/oder Aufbau und Pflege eines tragfähigen Netzwerkes in der Rhein-Main-Region, das den Aufbau einer nachhaltigen Projektpipeline ermöglicht
- Führung und Weiterentwicklung der zugeordneten Mitarbeiter
- Kontaktaufbau und -pflege zu Grundstücksanbietern bzw. deren Mittlern sowie Aufbau eines kommunalen Akquisitionsnetzwerkes auch in Umlandkommunen sowie zu institutionellen und privaten Immobilieninvestoren

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes, aufgabenadäquates Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium, z.B. der Architektur, des Bauingenieurwesens, Wirtschaftsingenieurwesens (Fachrichtung Bau) oder kaufmännischem Studium mit einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzqualifikation



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



### Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrungen als Führungskraft mit der operativen und strategischen Verantwortung für die Projektentwicklung, vorzugsweise in einem stadtnahen Umfeld
- Nachweisliche Stärken in der Akquisition und Konzeption
- Umfangreiches Verständnis komplexer Projektentwicklungen
- Hohe Verhandlungskompetenz mit allen prozessbeteiligten Unternehmen und Dienstleistern
- Erfahrungen in der Bestandverwaltung von gewerblichen Immobilien sind wünschenswert
- Nachweislich bestlastbares Netzwerk in der Metropolregion Rhein-Main zur Akquisition von Grundstücken
- Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete, der Finanzierung und Strukturierung der Developments und der fachdisziplinübergreifenden Erfolgsfaktoren in deutschen Immobilienmärkten
- Erfahrungen im kommunalen bzw. stadtnahen Umfeld sind wünschenswert
- Überzeugende Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen
- Langjährige Führungserfahrungen im Aufbau und der Entwicklung leistungsfähiger Teamstrukturen sowie der Steuerung komplexer, externer Partnersituationen

### Persönliche Merkmale:

- Verlässliche, seriöse und gleichermaßen aktive sowie selbstbewusste Persönlichkeit mit operativer und strategischer Ausrichtung
- Verantwortungsbewusst, wertereфлектиierend, zielstrebig und loyal
- Leistungs- und dienstleistungsorientiert
- Hervorragend persönlich im Immobilienmarkt in Rhein-Main vernetzt
- Teamfähigkeit und Hands-On Mentalität