



BERND
HEUER
KARRIERE



Positionsprofil

Unser Mandant ist einer der führenden Dienstleister im Bereich Gewerbeimmobilien mit mehreren Standorten in Deutschland und einem Transaktionsvolumen von deutlich über 100 Mrd. Euro. Der Beratungsfokus liegt auf Immobiliennutzern, Projektentwicklern, Eigentümern und Investoren auf der Buy- und Sellside sowie bei der An- und Vermietung für gewerbliche und wohnwirtschaftliche Nutzungen. Unser Kunde ist ein global agierendes Unternehmen, das seinen Kunden innovative und bedarfsgerechte Lösungen zum Thema Immobilien bietet. Weiterhin erstreckt sich das Leistungsspektrum von der Vermietung und Investment Services über Projektmanagement, Workplace Consulting bis zu Corporate Solutions, Hotel, Valuations & Advisors Services und Research.

Zur Weiterentwicklung der Organisation wird ein qualifizierter

(Senior-) Director Office Capital Markets (m/f/d)

am Standort Frankfurt am Main gesucht.

Sie sind im Rhein-Main Gebiet bürowirtschaftlich hervorragend vernetzt, verfügen einen nachweislichen Track Rekord hinsichtlich der Akquise von Alleinverkaufsaufträgen für mittel- bis großvolumige Büroimmobilien und über relevante Erfahrung in der erfolgreichen Realisierung von Verkaufsprozessen. Sie bringen sich proaktiv bei der Implementierung von „Best-Practice“ Ansätzen für alle Capital Markets Prozesse ein, pflegen die Beziehung zu Bestandskunden, akquirieren Neukunden und fungieren als Ratgeber für jüngere Teammitglieder. Neben ihrer hervorragenden Vernetzung am Standort Rhein-Main und ihrem aussagekräftigen Track Rekord, bringen Sie eine ausgeprägte Abschluss- und Dealorientierung mit.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Neugeschäftsakquise für den Bereich Capital Markets (Büro, Mixed-use) Frankfurt und Rhein-Main-Gebiet
- Identifizierung und Generierung von Transaktionsberatungsmandaten für institutionelle Büroinvestments und Grundstücke im Rhein-Main-Gebiet und Hessenweit
- Identifizierung von Zielinvestoren und Zielprodukten
- Beziehungspflege von Bestandskunden, Akquise von strategischen Neukunden und Implementierung einer andauernden Kundenpflege gemeinsam mit den Teammitgliedern
- vollumfängliche Steuerung (Deal Captain) von Transaktionen (buy und sell side), einschließlich der Risikobewertung, Erstellung von (Pitch-) Präsentationen, Überwachung und Input bei der Erstellung von Dokumenten, wie Investment Memoranden oder Investorreporting; Überwachung des Due Diligence Prozesses; Organisation und Durchführung von Immobilienbesichtigungen; Zusammenarbeit mit internen und externen Prozessbeteiligten; erfolgreicher Abschluss der Transaktion
- Proaktives Einbringen zur Implementierung „Best-Practice“ Ansätze für alle Capital Markets Prozesse
- Teilnahme und Repräsentation des Unternehmens bei Konferenzen und Netzwerkveranstaltungen
- Unterstützung des Head of Capital Markets bei der Weiterentwicklung der Mitarbeiter
- Aufzeigen von Branchentrends und Entwicklungen bei Mitbewerbern
- Erstellung jährlicher Businesspläne und Umsatzzielen

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Hoch- oder Fachhochschulausbildung



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- mind. 8-jährige Berufserfahrung, idealerweise im Bereich von Büro-Immobilientransaktionen, vorzugsweise bei einem internationalen Immobilienberatungsunternehmen
- ausgezeichnete Kenntnisse im Immobilienmarkt des Rhein Main Gebietes
- ausreichende Kenntnisse von Finanzanalysen bzw. Bewertungsmodellen
- ausreichende Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen
- sehr gutes und umfangreiches Netzwerk zu Entscheidern der lokalen und nationalen Immobilienanlagegesellschaften und Projektentwicklern
- nachweislicher Track Record für Akquise von Alleinverkaufsaufträgen für mittel- bis großvolumige Büroimmobilien und Grundstücke und erfolgreiche Begleitung von Verkaufsprozessen

Persönliche Merkmale:

- hoher Qualitätsanspruch an eigene Arbeit und ausgeprägte Leistungsorientierung
- ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Teamplayer mit Gewinnermentalität, Führung durch Leistung
- verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Standort: Frankfurt am Main