



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist ein Single Family Office, das im Januar 2016 nach der Veräußerung eines 80 Jahre alten Familienunternehmens gegründet wurde. Ziel unseres Mandanten ist es, in ein diversifiziertes Portfolio von Finanz- und Unternehmensvermögen zu investieren und dieses langfristig auszubauen. Das Unternehmen ist so konzipiert, dass es sich an die raschen globalen Veränderungen wie Digitalisierung, Demografie, Verstädterung und Nachhaltigkeit der Ressourcen anpassen und davon profitieren kann. Der Unternehmenserfolg wird nicht nur durch die erzielten Renditen und das Wachstum definiert - sondern auch durch die Art und Weise, wie diese erreicht werden. Das Unternehmen managt das Risiko durch Diversifizierung, Flexibilität, hervorragende Ausführung, Partnerschaft und einen positiven und optimistischen Ausblick.

Zum Aufbau des Immobiliengeschäfts wird am Standort unseres Mandanten in Stuttgart ein

Asset Manager (m/w/d)

gesucht.

Als sehr eigenverantwortlich agierender Asset Manager mit einem ganzheitlichen immobilienökonomischen und technischen Ansatz begleiten Sie den Head of Real Estate zunächst bei dem Aufbau eines europaweiten Immobilienportfolios und später bei der wertsteigernden Verwaltung der Immobilien. Ziel ist es den Immobilienbestand wertorientiert, strategiekonform und nachhaltig erfolgreich aufzubauen. Darüber hinaus sind Sie bereits in die Akquisition der Immobilien und den Due Diligence Prozess involviert und übernehmen Controlling- und Reportingaufgaben. Der ideale Kandidat bringt umfangreiche Erfahrungen in den Assetklassen Gewerbe und Residential auf dem deutschen sowie wünschensweiterweise ebenfalls bereits europäischen Markt mit und agiert als verhandlungsstarker Vertreter des Eigentümers. Als Ansprechpartner für die bundesweiten und internationalen Mieter sind Sie firm in allen rechtlichen, technischen und kaufmännischen Mietvertragsangelegenheit



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen und Verantwortlichkeiten:

- Operatives, nachhaltiges und transaktionsorientiertes Asset Management des Immobilienportfolios an europaweiten Standorten inklusive der Entwicklung und Steuerung von Objekt und-Vermietungsstrategien
- Auswahl, Steuerung und Controlling externer Unternehmensressourcen
- Schnittstelleninstanz zum Investment Management
- Erstellung der Objektbudgets (Businesspläne) und Übernahme von Controlling- und Reportingaufgaben
- Entwicklung und Umsetzung unternehmerischer Ansätze zur ganzheitlichen immobilienökonomischen und technischen Weiterentwicklung, Revitalisierung, der Initiierung von Projektentwicklungen im Bestand etc.
- Mitwirkung an Transaktions- und Due Diligence Prozessen aus der Perspektive des Asset Managements

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienökonomie, der Wirtschaftswissenschaften oder des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise dann mit Bezug zur Immobilienwirtschaft

Fachliche Qualifikation:

- Langjährige, einschlägige Erfahrung im ganzheitlichen, wertorientierten und nachhaltigen Asset Management von komplexen Immobilien an europaweiten Standorten
- Sichere Beherrschung des immobilienökonomischen und rechtlichen Instrumentariums, z.B. des gewerblichen Mietrechtes, Vertragsrecht, Baurecht, Investitionsrechnungsmodele etc.
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen und europäischen Immobilienmarktes, seiner Akteure und Nutzerstrukturen
- Verhandlungssicheres englisch Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Professionelle Reportingkompetenzen mit hohem Verständnis für Schnittstellen im Investmentgeschäft



BERND
HEUER
KARRIERE



Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, eigenverantwortliche, intelligente und fachdisziplinübergreifend denkende und handelnde, integre Persönlichkeit
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Sicheres Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikationsstärke verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten, ausgeprägter Leistungsbereitschaft und Innovationsfähigkeit
- Teamfähigkeit und Loyalität
- Hands-on-Mentalität

Standort:

- Stuttgart