



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant, ein auf Nachhaltigkeit fokussiertes Start-up der Immobilienwirtschaft, gehört zum Unternehmensverbund einer der führenden deutschen Projektentwickler mit herausragenden Developments, Innovationskraft und einem nachhaltigen Ansatz – insbesondere in NRW. Die Projekte der Gruppe zeichnen sich durch eine hohe städtebauliche Qualität sowie durch zukunftsorientierte Konzepte aus. Um eben diesen Ansatz noch stärker voranzutreiben, hat sich das Start-up auf Projektentwicklungen mit ökologischer Bauweise nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip spezialisiert. Mit diesem Konzept und Produkt leistet unser Mandant bundesweit in den A und B Städten einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag und geht der Zukunft der Immobilienprojektentwicklung mit bestem Beispiel voran.

Zum Aufbau und der Weiterentwicklung der Start-up-Organisation (ganzheitliche Abwicklung komplexer, nachhaltiger Cradle-to-Cradle-Bauprojekte) wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein dynamischer und aufgeschlossener

Kaufmännischer Projektentwickler (m/w/d)
Cradle-to-Cradle

am Standort Aachen gesucht.

Sie übernehmen die verantwortungsvolle und nachhaltige kaufmännische Projektentwicklung mit Gesamt- und Budgetverantwortung von der Akquisition der Grundstücke und ersten Ideen, über Konzeption bis hin zur immobilienökonomischen Umsetzung und agieren in der schlanken, agilen Start-up Struktur als Projektunternehmer.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Identifikation und Mitwirken in der Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung weiterer Cradle-to-Cradle Projektentwicklungen in den A und B Städten Deutschlands
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken für das ökologische, nachhaltige Immobilienprodukt
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Cradle-to-Cradle Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht
- Gestaltung, Verhandlung und Verantwortung aller relevanten Miet- und Kaufverträge sowie weiterer kaufmännischer Verträge
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten
- Sicherstellung der Übertragung der Cradle-to-Cradle-Maßnahmen in den Planungs- und Bauprozess
- Persönlicher Beitrag zur ständigen Weiterentwicklung des Immobilienproduktes durch die zu erlernende Expertise, Forschung und Entwicklung

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Wirtschafts-, Bauingenieurwesen / Architektur oder Wirtschaftswissenschaften, idealerweise durch ein Immobilienökonomisches Zusatzstudium ergänzt.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Mindestens sieben Jahre Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, explizit in den frühen Phasen der Entwicklung, Konzeption und Baurechtschaffung
- Fundierte Erfahrung in der Verhandlung von Verträgen, insbesondere mit Investoren, Eigentümern und Mietern
- Nachweisbarer Track Record in der bereits erfolgreichen, eigenverantwortlichen Abwicklung von mindestens einer größeren Projektentwicklung, idealerweise von Wohnbauprojekten
- Kenntnis des deutschen Immobilienmarktes und idealerweise bereits vorhandenes, belastbares Netzwerk in der Region Aachen sowie darüber hinaus
- Fundierte Kenntnisse im Kaufvertrags- und Baurecht sowie der HOAI und VOB
- Erste Erfahrungen in der Planung und Realisierung von Bauprojekten nach dem Cradle-to-Cradle®-Prinzip wären wünschenswert, sind aber keine zwingende Voraussetzung

Persönliche Merkmale:

- Schnelle Auffassungsgabe gepaart mit hoher Dynamik und Unternehmertum
- Passion für nachhaltige, ökologische Immobilienprojektentwicklung
- Innovationskraft und Lösungsorientierung zur Bewältigung noch nicht langjährig bewährter Cradle-to-Cradle Herausforderungen
- Kundenorientierung gepaart mit einem hohen Qualitätsanspruch
- Strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft, Teamgeist und ein freundliches Wesen
- Reisebereitschaft und Mobilität

Standort:

- Aachen

Sonstiges:

- Für geeignete Persönlichkeiten besteht die Möglichkeit zur Mitgestaltung sowie zur Weiterentwicklung innerhalb des Unternehmens.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Kontaktdaten des Projektteams:

Frau Stefanie Schröder

Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG
Managing Director

+49 211 469040 Geschäftlich
+49 173 2578337 Mobiltelefon
s.schroeder@heuer-karriere.de
Roßstraße 96

40476 Düsseldorf

Frau Saskia Roden

Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG
Consultant RE Executive Search

+49 211 46904-62 Geschäftlich
+49 172 2914735 Mobiltelefon
s.roden@heuer-karriere.de
Roßstraße 96

40476 Düsseldorf

Frau Marion Majer

Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG
Assistentin der Geschäftsführung

+49 211 46904-61 Geschäftlich
+49 173 7677122 Mobiltelefon
m.majer@heuer-karriere.de
Roßstraße 96

40476 Düsseldorf