



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant, ein auf Nachhaltigkeit fokussiertes Start-up der Immobilienwirtschaft, gehört zum Unternehmensverbund einer der führenden deutschen Projektentwickler mit herausragenden Developments, Innovationskraft und einem nachhaltigen Ansatz – insbesondere in NRW. Die Projekte der Gruppe zeichnen sich durch eine hohe städtebauliche Qualität sowie durch zukunftsorientierte Konzepte aus. Um eben diesen Ansatz noch stärker voranzutreiben, hat sich das Start-up auf Projektentwicklungen mit ökologischer Bauweise nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip spezialisiert. Mit diesem Konzept und Produkt leistet unser Mandant bundesweit in den A und B Städten einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag und geht der Zukunft der Immobilienprojektentwicklung mit bestem Beispiel voran.

Zum Aufbau und der Weiterentwicklung der Start-up-Organisation (ganzheitliche Abwicklung komplexer, nachhaltiger Cradle-to-Cradle-Bauprojekte) wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein dynamischer und aufgeschlossener

## Technischer Projektleiter (m/w/d) Cradle-to-Cradle

am Standort Aachen gesucht.

Sie übernehmen die verantwortungsvolle und nachhaltige Bauherrenvertretung mit hoher Vertragssicherheit in den Verantwortungsbereichen Kosten, Termine und Qualitäten.



BERND  
HEUER  
KARRIERE



## Aufgabenstellungen:

- Technische Projektleitung der anspruchsvollen und nachhaltigen Bauprojekte mit dem Schwerpunkt in den Bereichen Wohnen und Gewerbe
- Koordination und Steuerung der beauftragten Firmen im Rahmen der Bauherrenvertretung
- Überwachung der Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitäten
- Planung von Projekten in Zusammenarbeit mit Fachplanern und Architekten
- Verhandlung von Planer- und Bauverträgen bis zum Vertragsabschluss
- Abrechnung der erbrachten Leistungen
- Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln
- Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Objektüberwachung beteiligten externen Firmen
- Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen (z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokoll)
- Kostenkontrolle durch Überprüfung der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag
- Sicherstellung der Übertragung der Cradle-to-Cradle-Maßnahmen in den Planungs- und Bauprozess
- Persönlicher Beitrag zur ständigen Weiterentwicklung des Immobilienproduktes durch die zu erlernende Expertise, Forschung und Entwicklung

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium im Fachgebiet Architektur, Wirtschafts- oder Bauingenieurwesen



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



#### Fachliche Qualifikation:

- Mindestens sieben Jahre Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, explizit in der Bauüberwachung und Projektsteuerung, idealerweise von Wohnbauprojekten
- Sicherer Umgang mit VOB/HOAI und einschlägigen Vorschriften/Gesetzen
- Erste Erfahrungen in der Planung und Realisierung von Bauprojekten nach dem Cradle-to-Cradle®-Prinzip wären wünschenswert, sind aber keine zwingende Voraussetzung

#### Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische Denkweise
- Passion für nachhaltige, ökologische Immobilienprojektentwicklungen
- Innovationskraft und Lösungsorientierung zur Bewältigung noch nicht langjährig bewährter Cradle-to-Cradle Herausforderungen
- Kundenorientierung gepaart mit einem hohen Qualitätsanspruch
- Strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft, Teamgeist und ein freundliches Wesen
- Reisebereitschaft und Mobilität

#### Standort:

- Aachen

#### Sonstiges:

- Für geeignete Persönlichkeiten besteht die Möglichkeit zur Mitgestaltung sowie zur Weiterentwicklung innerhalb des Unternehmens.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Kontaktdaten des Projektteams:

**Frau Stefanie Schröder**

Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG  
Managing Director

+49 211 469040 Geschäftlich  
+49 173 2578337 Mobiltelefon  
[s.schroeder@heuer-karriere.de](mailto:s.schroeder@heuer-karriere.de)  
Roßstraße 96

40476 Düsseldorf

**Frau Saskia Roden**

Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG  
Consultant RE Executive Search

+49 211 46904-62 Geschäftlich  
+49 172 2914735 Mobiltelefon  
[s.rodin@heuer-karriere.de](mailto:s.rodin@heuer-karriere.de)  
Roßstraße 96

40476 Düsseldorf

**Frau Marion Majer**

Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG  
Assistentin der Geschäftsführung

+49 211 46904-61 Geschäftlich  
+49 173 7677122 Mobiltelefon  
[m.majer@heuer-karriere.de](mailto:m.majer@heuer-karriere.de)  
Roßstraße 96

40476 Düsseldorf