



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist ein bundesweit bekanntes und international agierendes Handelsunternehmen, das auf Leistung, Dynamik und Fairness setzt. Mit seinen 148.000 Mitarbeitern verfügt das Unternehmen, zusammen mit der Tochtergesellschaft, über insgesamt 1200 Einzelhandelsmärkte, davon ca. 650 in Deutschland. Weitere Filialen werden in den mittel- und osteuropäischen Ländern Tschechien, Polen, Kroatien, Bulgarien, der Slowakei und in Rumänien betrieben.

Aufgrund des starken Wachstums der Unternehmensgruppe wird ein qualifizierter

Leasing Manager (m/w/d)

am Standort Hamburg gesucht.

Für die vielfältigen und profitablen Fachgeschäfts- und Fachmarktflächen unseres Mandanten verantworten Sie die Erarbeitung von Vermietungskonzepten, die Mieterakquisition und -betreuung sowie die Verhandlung der Mietverträge bis zu deren erfolgreichen Abschluss. Ihr verbindliches, kundenorientiertes und verhandlungssicheres Auftreten ermöglicht es Ihnen die ca. 360 Mietverhältnisse an 30 Standorten in Norddeutschland (Hamburg, nördliches Niedersachsen, Schleswig-Holstein) langfristig und nachhaltig zu managen und eine hohe Mieterzufriedenheit zu genießen.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Vermietung von Fachgeschäfts- und Fachmarktflächen
- Entwicklung von verkaufsaktiven und nachhaltigen Einzelhandelskonzepten
- Mieterakquise und -betreuung
- Vertragsverhandlungen und -abschlüsse
- Abstimmung der erarbeiteten strategischen Vermarktungskonzeption mit allen Projektbeteiligten in der eigenen Organisation
- Umsetzung des Mietermixes im Rahmen einer gezielten Mieteransprache auf der Basis der entwickelten und verabschiedeten Vermietungskonzeption
- Steigerung der Produktivität bestehender Mietverhältnisse anhand von Systemen und Kennzahlen
- Steuerung der Prozesse mit Ergebnisverantwortung
- Führung externer Dienstleister, die Vermarktungsprozesse begleiten und unterstützen
- Reporting gegenüber der Bereichsleitung und Geschäftsführung

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Immobilienwirtschaftlich relevante Berufsausbildung oder Studium der Betriebswirtschaftslehre/Wirtschaftswissenschaften an einer Fachhochschule bzw. Hochschule, idealerweise mit einer Zusatzqualifikation der Immobilienökonomie oder Ausbildung im Einzelhandel mit aufbauender Qualifikation der Immobilienökonomie



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



#### Fachliche Qualifikation:

- Einschlägige Berufserfahrung in der Erarbeitung und Umsetzung von Vermietungskonzeptionen für Einzelhandelsimmobilien sowie Gewerbeimmobilien
- Vorhandene und verwertbare Netzwerke zu regionalen Maklern sowie Einzelhandelspartnern
- Erfahrung in der Mieterakquisition, der Vertragsgestaltung und Vertragsverhandlung, bis zum Abschluss anspruchsvoller Mietverträge
- Kenntnisse der Bedarfe und Präferenzen von Einzelhandelsmietern
- Gespür für Handelstrends und Marktentwicklung
- Regionale Kenntnisse des norddeutschen Vermietungsmarktes

#### Persönliche Merkmale:

- Selbstständig agierende, unternehmerische und analytische Persönlichkeit
- Konzeptions- und Umsetzungsstärke
- Dienstleistungs- und Beratungsorientierung
- Verhandlungssichere, überzeugungsstarke und präsentable Persönlichkeit mit hoher Fachkompetenz und Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Loyalität

Standort:                      Hamburg

Bei Interesse wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 65109 an Herrn Alexander Dahmen ([a.dahmen@heuer-karriere.de](mailto:a.dahmen@heuer-karriere.de)).