



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist erfolgreich mit einer stark wachsenden Unternehmensstruktur im Ausbau von Mietflächen mit dem Schwerpunkt Büroimmobilien tätig. Der Wettbewerbsvorteil unseres Mandanten liegt in einem innovativen, zukunftsorientierten Konzept für den schlüsselfertigen Ausbau als Generalübernehmer, der sämtliche Gewerke vergibt und den Kunden zu einem garantierten Festpreis eine professionelle, kalkulierbare und schnelle Abwicklung gewährleistet.

Aufgrund der guten Vernetzung zu Investoren und Immobilieneigentümern sowie dem überzeugenden Leistungsversprechen, ist unser Mandant in der Lage, sich hervorragend zu positionieren.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens am Standort Berlin wird derzeit ein

Director Project Solutions (f/m/d)

gesucht.

Als Führungskraft sind Sie Teil des Führungsteams der Berliner Niederlassung. Der Niederlassungsleiter ist u.a. für die Akquisition und den Kundenerstkontakt verantwortlich. Früh übernehmen Sie die Neukundengewinnung und strategische Kundenbetreuung zur Anbahnung von neuen Projekten in einem ganzheitlichen Presales-Prozess mit dem Ziel, Ihre Kunden so zu begeistern, dass ein beidseitig unterschriebener Bauvertrag am Ende des Prozesses steht. Sie führen fachlich und disziplinarisch die Kalkulation und das Project Solutions/Presales Team. Persönlich überzeugen Sie insbesondere durch Ihren technischen Sachverstand, Ihr herausragendes Organisationsvermögen aber auch durch Ihre Fähigkeit, Kundenwünsche genau zu erkennen, mit hoher Beratungskompetenz den Kunden zu begeistern und abschlussorientiert Ihre Vertriebsziele zu verfolgen.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen und Verantwortlichkeiten:

- Ganzheitliche Kundenberatung, -betreuung und Kundenpflege, mit dem Ziel des Abschlusses von Bauverträgen für den Innenausbau inklusive TGA
- Implementierung und Führung interdisziplinärer Projektteams im Segment Presales/Project Solutions mit fachlicher und disziplinarischer Führung der Kalkulation und der Projektleiter
- Organisatorische, vertriebliche sowie technische Steuerung, Beratung und Begleitung der Projekte in der Presales-Phase bis zum Abschluss des Bauvertrages
- Administration und Organisationsmanagement inklusive Erstellung der Vertragsunterlagen, Dokumentationen, After Sales Maßnahmen etc.
- Schnittstelleninstanz in der Projektübergabe zum Projektmanagement

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (technischer und/oder immobilienwirtschaftlicher Schwerpunkt)

Fachliche Qualifikation:

- Idealerweise Erfahrungen im technischen Key Account Management erklärungsbedürftiger Immobiliendienstleistungen auf Dienstleister- und/oder Nutzerseite
- Prägende Projektmanagement- und Bauleitungserfahrungen auf Auftragnehmer- und Auftraggeberseite (fundiertes Fachwissen zu Baukosten / Kalkulation sowie Projekt- und Baumanagement (im Idealfall zu Bauabläufen im gewerblichen Mieterausbau))
- Tiefgreifendes Verständnis von Planung und Kalkulation im Hinblick auf eine strukturierte Angebotserstellung
- Mehrjährige Führungserfahrung
- Vertriebsorientierte Denkweise und starke Vertriebskompetenz, ganzheitliches Verständnis für den Markt, immobilienwirtschaftliche Kenntnisse
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Souveränes Auftreten, hohe Kundenorientierung, hervorragende Präsentationsfähigkeiten, verbindliches Kommunikationsverhalten in Wort und Schrift
- Starkes Immobilien-Netzwerk sowohl regional als auch überregional



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Grundlegendes Verständnis Thema: Vertragserstellung/ Angebotserstellung/ rechtliche Rahmenbedingungen

Persönliche Merkmale:

- Hohe Dienstleistungskompetenz kombiniert mit ausgeprägter Kundenorientierung
- Entscheidungsstark
- Hochprofessionelle Kommunikationsfähigkeiten (auf Augenhöhe)
- Ausgeprägte Problemlösungskompetenz mit zielorientiertem Fokus
- Ownership Übernahme
- Teamfähigkeit / Mentoring

Standort:

- Berlin

Sonstiges:

- Bei dieser Führungsfunktion bestehen hervorragende Karriereentwicklungsperspektiven bis zur Übernahme der Niederlassungsleitung.