



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eines der erfolgreichsten, inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und hat seine Kernkompetenzen in der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohnprojekte und anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Die Zentrale befindet sich in Köln, mit weiteren Niederlassungen in München und Berlin. Bundesweit befinden sich zurzeit mehr als 2.300 hochwertige Wohnungen und großvolumige Gewerbeobjekte und Quartiersentwicklungen in der Entwicklung und Realisierung. Mit einem hohen Gespür für architektonische Qualitäten wurden bereits diverse landmark buildings erfolgreich realisiert.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens wird ein

Senior Projektentwickler (m/w/d)

am Standort Köln gesucht.

Sie verfügen über ein ganzheitliches und profundes Fachwissen des Developmentprozesses, von der Grundstücksakquisition, über das Pre-Development/ Konzeption, bis hin zur Realisierung. Da die Projektentwicklung die Königsdisziplin in der Organisation darstellt in der Bearbeitung der primär hochwertigen Wohn- und Stadtquartiere sowie weiterhin hochwertigen Büroimmobilien, agiert der Projektentwickler als Projektunternehmer.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen / Architektur, der Wirtschaftswissenschaften oder der Betriebswirtschaftslehre, idealerweise durch ein Immobilienökonomisches Zusatzstudium ergänzt.

Fachliche Qualifikation:

- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung mit umfangreichen Referenzen in der Entwicklung von Wohn- oder Gewerbeimmobilien
- Sie haben mindestens drei größere Projektentwicklungen von Eigentumswohnungen oder Gewerbeimmobilien als Projektleiter eigenverantwortlich umgesetzt
- Sie kennen den Kölner-Immobilienmarkt und verfügen idealerweise über ein belastbares Netzwerk in der Region
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im Kaufvertrags- und Baurecht sowie der HOAI und VOB



BERND
HEUER
KARRIERE



Persönliche Merkmale:

- Schnelle Auffassungsgabe gepaart mit hoher Dynamik und Unternehmertum
- Sie besitzen Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und ein sicheres sowie verbindliches Auftreten
- Sie arbeiten selbständig, eigenverantwortlich und sehr gut strukturiert
- Sie sind sicher im Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen

Standort: Köln

Bei Interesse und Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Alexander Dahmen
(a.dahmen@heuer-karriere.de).