



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist der im deutschen Markt tätige Immobilienentwickler eines global agierenden Finanzdienstleistungsunternehmens mit einem ganzheitlichen Leistungsspektrum der Projektentwicklung, Baulandentwicklung sowie dem Bau- und Projektmanagement von hochwertigen Büro-, Verwaltungs-, Gewerbe- und Wohnimmobilien. Die in der Regel großvolumigen Immobilienprojekte werden aus der Zentrale und den Niederlassungen in mehreren deutschen Großstädten betreut. Gegenwärtig betreut unser Mandant ein Investitionsvolumen von 2,7 Mrd. €. In Berliner Premium Lage, vor den Toren Berlins, hat unser Mandat bereits mit der nachhaltigen Entwicklung eines vielfältigen Areals mit exzellenter Anbindung an Berlin-City und den Airport Berlin Brandenburg begonnen. Das Nutzungskonzept eignet sich ideal für Hotels, Büros, Dienstleister sowie für flughafenaffine Nutzer und setzt dabei auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Zur Entwicklung des gesamten mittleren Herzstückes, bestehend aus mehreren großflächigen Baufeldern, suchen wir für unseren Mandanten einen

Senior Projektentwickler (m/w/d)

als Verantwortlichen des genannten großvolumigen Developments am Standort Berlin. Sie übernehmen als gesamtverantwortlicher Projektentwickler und Projektunternehmer die Positionierung des Gewerbeparks als innovativen erfolgreichen neuen Investitions- und Wirtschaftsstandort. Aus diesem Grund vereinen Sie unternehmerische und ökonomische Konzeptionsstärke und verfügen über ein ganzheitliches und profundes Fachwissen des Developmentprozesses, von der Grundstücksakquisition, über das Pre-Development/ Konzeption, bis hin zur Realisierung.



BERND
HEUER
KARRIERE



Aufgabenstellungen:

- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen / Architektur, der Wirtschaftswissenschaften oder der Betriebswirtschaftslehre, idealerweise durch ein Immobilienökonomisches Zusatzstudium ergänzt.

Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige Berufserfahrung mit umfangreichen Referenzen in der Entwicklung von unterschiedlichen Gewerbeimmobilien
- mindestens drei größere Projektentwicklungen von Büro- oder Hotelimmobilien als Projektleiter eigenverantwortlich umgesetzt
- sehr gute Kenntnis über den Berliner-Immobilienmarkt und idealerweise ein belastbares Netzwerk in der Region
- fundierte Kenntnisse im Kaufvertrags- und Baurecht sowie der HOAI und VOB



BERND
HEUER
KARRIERE



Persönliche Merkmale:

- schnelle Auffassungsgabe gepaart mit hoher Dynamik und Unternehmertum
- Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und ein sicheres sowie verbindliches Auftreten
- selbständig, eigenverantwortlich und sehr gut strukturiert
- sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen

Standort: Berlin

Bei Interesse und Fragen wenden Sie sich bitte an Saskia Roden (s.rodin@heuer-karriere.de / 0172 29114735).