



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant begleitet als partnergeführtes Unternehmen private und öffentliche Bauherren, Investoren sowie Immobiliennutzer bei allen Fragen rund um die Immobilie seit mehr als 45 Jahren mit über 3.200 Mitarbeitern an 40 nationalen und internationalen Standorten, team- und standortübergreifend. Das Hospitality Team berät Betreiber und Immobilieneigentümer/ Investoren in der Initiierung, Konzeption, Planung, Realisierung und im Betrieb nationaler und internationaler Hotelprojekte. Die Kernkompetenzen liegen in der konzeptionellen sowie strategischen Beratung von Hotelentwicklungen, im Hochbau, der Gebäudeinfrastruktur, dem Projektmanagement von innovativen und effizienten touristischen Immobilien.

Zur Weiterentwicklung der Organisation wird ein

Director (f/m/d)  
Development Consulting Europe

gesucht.

Sie kennen die Erfolgsfaktoren der internationalen Hotellerie über alle Produktsegmente der Business-, Leisure- und Ressorthotels genau und sind ein Profi des Hotelbetriebes mit Immobilien- bzw. Marktfokus. Ihre Liebe zu touristischen Immobilien lässt Sie in den frühen Phasen der Konzepterstellung, der Erarbeitung von Machbarkeitsstudien und Researchdaten, bei der Selektion von Betreibern und Investoren, aber auch in der Betriebsberatung sowie in der Optimierung von Gebäudeeffizienz und Nutzungsanforderungen der internationalen Hotellerie erfolgreich sein. Aus einer Hotelconsultingstruktur stammend oder als Business Development Manager eines Hotelkonzerns sind Sie für unseren Mandanten besonders interessant und können sich entscheidend in einer global agierenden Direktorenfunktion des europäischen Marktführers und ganzheitlichen Immobiliendienstleisters hervorragend entwickeln und Ihr Fachgebiet prägen.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Eigenverantwortliche Übernahme von Hospitality Consulting Projekten im Business Development, in der Erstellung und Präsentation von Markt- und Standortgutachten sowie der betriebswirtschaftlich/ organisatorischen Begleitung von Hotelprojekten aller Nutzungskategorien in ganz Europa mit primärem Fokus auf Süd-Europa
- Fachliche Führung von Inhouse-Teams und externen Dienstleistern in einem ganzheitlichen Ansatz aus Beratung, Planung und Realisierung sowie dem späteren Betrieb von Hotelimmobilien
- Mitwirkung in der Auftragsakquisition bei nationalen und internationalen Kunden, inklusive Projektkalkulationen, Projektcontrolling und dem wirtschaftlichen Management der Beratungsprojekte
- Übernahme von Beratungsmandaten als Projektleiter und Nutzung von Synergieeffekten innerhalb der Gruppe
- Weiterentwicklung des Hospitality Branchen-Sektors innerhalb des Unternehmens insbesondere für die Süd-Europäische Region

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Aufgabenrelevante Bachelor- und/oder Masterausbildung mit betriebswirtschaftlichen, hotelspezifischen oder Wirtschaftsingenieur ausgerichteten Bezug

### Fachliche Qualifikation:

- Mindestens sechs- bis achtjährige, einschlägige Beratungserfahrung als Inhouse-Consultant und Business Development Manager einer Hotelgesellschaft oder als Berater in einer Hospitality Consulting Organisation mit Projekterfahrung in der Süd-Europäischen Region
- Hervorragende Projektmanagement- und Prozessmanagementkompetenzen
- Beratungs- und Akquisitionsstärke



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



- Fähigkeit zur fachlichen Führung interner und externer Unternehmensressourcen
- Gute Fachkenntnisse im Kontext von Hotel sowie touristischer Immobilien sowie nutzerspezifische Anforderungen unterschiedlicher Hotelkategorien und Hotelpositionierungen im In- und Ausland
- Verhandlungssicheres Englisch in Wort und Schrift sowie idealerweise fließende Kenntnisse einer weiteren Sprache, bevorzugt Spanisch, Französisch oder Italienisch

#### Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, leidenschaftliche und führungsstarke, kreative sowie innovative Persönlichkeit
- Zielorientiert, verhandlungssicher und nach innen und außen als Vorbild des Unternehmens wirkend
- Fokussiert auf Kunden und Märkte
- Gleichmaßen operative und strategische Leistungsorientierung

#### Sonstiges:

- In einer aktiven, stark wachsenden und marktführenden Organisation bestehen für überzeugende Führungskräfte hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven