



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandat ist ein inhabergeführter sowie dynamischer Projektentwickler, der durch ein Leistungsspektrum von der Standortakquisition und -sicherung, über die Entwicklung eines Funktions- und Nutzungskonzeptes, bis zur schlüsselfertigen Realisierung überzeugt. Der Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens liegt in der Realisierung neuer Lieblingsplätze, neuer Arbeitswelten, neuer Nachbarschaften sowie neuer Marktplätze. Die hervorragende Vernetzung der Inhaber gestattet einen exzellenten Zugang zu attraktiven Grundstücken. Unser Mandant fungiert sowohl als Entwickler aber auch als Investor für Errichtung neuer, innovative Immobilienkonzepte.

Aufgrund der Weiterentwicklung der Gesellschaft wird ein

Senior Projektentwickler (w/m/d)

am Standort Hamburg gesucht.

Sie verfügen über ein ganzheitliches und profundes Fachwissen des Developmentprozesses, von der Grundstücksakquisition, über das Pre-Development/ Konzeption, bis hin zur Realisierung. Da die Projektentwicklung die Königsdisziplin in der Organisation darstellt in der Bearbeitung der Stadtquartiere, agiert der Projektentwickler als Projektunternehmer.



Aufgabenstellungen:

Im Bereich Grundstücksakquisition

- Sichtung, Aufbereitung und Analyse der projektrelevanten Unterlagen
- Erkennung und Bewertung von Entwicklungspotenzialen sowie Einschätzung und Bewertung der Risiken
- Entwicklung von Nutzungskonzepten unter Berücksichtigung des Vermietungsmarktes, der Verkaufsfähigkeit des fertiggestellten Objekts, des Baurechts und der Bestandssituation
- Führung von Gesprächen mit politischen Vertretern und der Stadtverwaltung/ Kommunalverwaltung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Aufbereitung von Objektunterlagen zur Finanzierung
- Mitwirkung bei Grundstückskaufverträgen und sonstigen projektrelevanten Verträgen

Im Bereich Pre-Development/Konzeption

- Fortschreibung und Detaillierung des Nutzungs- und Vermietungs-konzeptes
- Aufstellung des Mieter-/ Branchenmixes, potenzielle Mieter definieren
- Aufstellung und Fortschreibung des Projektzeitplans
- Definierung der benötigten Fachplaner, Gutachter und Berater zur Erreichung des vorab definierten Projektziels
- Führung von Angebotsverhandlungen mit Dienstleistern
- Koordination und Führung der externen Berater und Dienstleister (u.a. Architekten und Ingenieure, Rechtsberater, Makler, Property Manager)
- Leitung von Jour Fixe- und Planungsterminen
- Begleitung von B-Planverfahren und Baugenehmigungsverfahren

Im Bereich Realisierung

- Anpassung des Vermietungskonzeptes
- Begleiten und Fortschreiben der zu erwartenden Mieterträge



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise ergänzt durch eine immobilienökonomische Weiterbildung.

Fachliche Qualifikation:

- eine mindestens fünfjährige und nachweislich erfolgreiche Berufs-erfahrung in der Projektentwicklung
- hohe analytische Fähigkeiten und Sicherheit im Umgang mit komplexen Zahlenstrukturen
- sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel
- verhandlungssichere Englischkenntnisse

Persönliche Merkmale:

- engagierte sowie unternehmerisch denkende und handelnde Persönlichkeit
- strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- gute kommunikative Fähigkeiten

Standort:

- Hamburg