



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine der größten deutschen Flughafengesellschaften mit einem diversifizierten Real Estate-Portfolio aus „Verkehrsimmobilien“, Büros, Hotels, Schulungszentren, Handels- und Wohnimmobilien sowie land- und forstwirtschaftlichen Flächen und Grundstücken.

Zur Sicherstellung der dauerhaften Entwicklungsfähigkeit der Gesamtanlage Flughafen sucht unser Mandant einen qualifizierten

Leiter Leitplanung/ Masterplanung (m/w/d)

als zentrale Instanz der strategischen Investitionsplanung und Planungsgrundlage sowie erfolgreichen Weiterentwicklung aller Geschäftsfelder der ganzheitlichen Masterplanung aller Liegenschaften in einem zunehmend volatilen Umfeld

Gesucht wird eine erfahrene, unternehmerische, wachstumsorientierte Führungspersönlichkeit, die auf allen Ebenen der Fachkompetenz über eine hervorragende städtebauliche und verkehrsinfrastrukturelle Planungsexpertise in Ihren Kernkompetenzen verfügt und den Herausforderungen von Kapazitätsengpässen und der Notwendigkeit moderner zukunftsweisender Smart City und Mobilitätskonzepten sowie dem internen und externen Multi-Stakeholder-Management und politischen Rahmenbedingungen unseres Mandanten gerecht wird.

Das Aufgabenspektrum ist breit angelegt und schließt die Verantwortung aller Planungsgrundlagen und –Prozesse in der zukunftsorientierten Leit- und Masterplanung in den Bereichen Land- und Luftverkehrsplanung, dem städtebaulichen Generalausbauplan sowie der Erforderlichkeit zukunftsorientierter Mobilitätskonzepte entlang des gesamten Campus. im engen Schulterschluss mit der Geschäftsführung und nachhaltigen Konzernstrategie.



Aufgabenstellungen:

- Leitung der Konzerneinheit Leitplanung / Masterplanung und Richtlinienkompetenz für die konzernweite Flughafen-Leitplanung gemäß und mitgestaltend der Konzernstrategie über alle Fachdisziplinen im eigenen Zuständigkeitsbereich
- Aufbau und Weiterentwicklung eines kreativen und innovativen Arbeitsumfelds, um die Potenziale, Eigenverantwortlichkeiten sowie Entwicklungsmöglichkeiten der eigenen Mitarbeiter zu fördern und damit die Grundlage für eine kontinuierliche Weiterqualifizierung sowie auch die Anpassung von Arbeitsmethoden an die zunehmende Veränderungsgeschwindigkeit von Planungsanforderungen aus dem Flughafenbetrieb zu gewährleisten - Etablierung eines gelebten Change-Management
- Entwicklung zielgerichteter Planungsmethoden, mit denen die beteiligten interdisziplinären Fachgebiete - luftseitige Verkehrs- und Kapazitätsplanung - landseitige Verkehrs- und Kapazitätsplanung inkl. der inneren und äußeren Erschließung über Straße und Schiene - Städtebauplanung mit dem Masterplan, Ausbauplan sowie den Smart City Anforderungen ihre spezifischen Themenfelder in eine tragfähige Gesamtkonzeption zur Weiterentwicklung von Flughafeninfrastruktur und Betriebsverfahren zusammenführen
- Steuerung des campusweiten landseitigen Mobilitätsmanagements einschließlich Entwicklung und Umsetzung innovativer Mobilitätskonzepte
- Koordination der Planungsziele mit den Anforderungen und Bedarfen der Geschäftseinheiten des Konzerns, Identifikation und Abwägung divergierender Interessenlagen incl. Aufzeigen von Lösungsansätzen für geeignete Interessenausgleiche mit dem Ziel, allseits tragfähige Kompromisse im Sinne einer stabilen Konzernentwicklung und Strategie zur Entscheidung zu bringen
- Aufbau und Weiterentwicklung von Methoden und Simulationstools für die kontinuierliche Fortschreibung des Ausbauprogramms des Flughafens unter der Berücksichtigung der klassischen, kapazitiven Planungsprämissen der Balance of Capacity aber auch der Balance of Priority mit den Anforderungen aus betriebswirtschaftlichen Rahmenbedingungen und Zwängen sowie Aufbau eines Engpassmanagements
- Entwicklung und Steuerung der Prozesse zur kontinuierlichen Integration innovativer, technologischer Entwicklungen in die etablierte Planungsmethodik, wie z.B. digitale Stadtplanung „Smart City“, Automatisierung der Mobilität
- Vertretung der Konzerninteressen innerhalb des Bereiches, im Unternehmen sowie gegenüber Dritten



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Aufgabenrelevantes (Fach-) Hochschulstudium der Fachrichtung Stadtplanung, Verkehrsplanung, idealerweise mit der Vertiefung der Flughafenplanung oder Ingenieure der Architektur bzw. der Geographie mit entsprechenden Studienabschlüssen

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der (Master-)Planung komplexer städtebaulicher und/oder verkehrsinfrastruktureller Projekte in einer vergleichbaren, komplexen, strategischen und operativen Aufgabenstellung, gerne mit Bezug zur Verkehrsinfrastruktur eines Flughafens, Seehafens, Campusareals oder vergleichbare Aufgabenstellung
- Sehr gutes Fachwissen der relevanten Planungsprozesse der Verkehrs- und Kapazitätsplanung des Land- und/oder Luftverkehrs sowie im Bereich der Städtebauplanung mit dem Masterplan, Ausbauplan sowie Smart City Anforderungen und modernen Mobilitätskonzepten
- Hohe Projekt- und Prozessmanagement-Kompetenzen
- Sehr gutes juristisches, insbesondere vertragsrechtliches Fachwissen im Kontext der Immobilienwirtschaft
- Nachweisliche Erfahrung in der Auswahl, Steuerung und Führung interner und externer Projektpartner sowie dem Multi-Stakeholder-Management
- Führungserfahrungen und Personalentwicklungskompetenz
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Fachdisziplinübergreifendes Denken und Handeln

Persönliche Merkmale:

- Selbstständig agierende, kommunikative, unternehmerische und gleichermaßen strategisch und operative handelnde Persönlichkeit
- Kreative und zukunftsorientierte Konzepte, Visionen sowie Denk- und Arbeitsweisen



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Gespür und Fingerspitzengefühl für eine komplexe Real Estate Organisation mit „öffentlichem“ Gesellschafter
- Motivierend und führungsstark als Mentor und Mediator
- Überzeugende Präsentationsfähigkeiten und persönliches Standing im Auftreten nach innen und außen
- Vorausschauend, strategisch denkend und handelnd
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Interdisziplinarität

Sonstiges:

- Es handelt sich um den Erfolg und die strategische Entwicklungsfähigkeit einer der größten Flughafenorganisationen Deutschlands mit einem anspruchsvollen Immobilienportfolio, welches weit über die Kernliegenschaften der Flughafenstrukturen hinausgeht. Vor dem Hintergrund eines umfassenden Projektentwicklungsprogramms für die nächsten Jahre haben Ihre Arbeitsergebnisse eine enorme Bedeutung für die Region