



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eines der erfolgreichsten, inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und hat seine Kernkompetenzen in der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohnprojekte und anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Die Zentrale befindet sich in Köln, mit weiteren Niederlassungen in München und Berlin. Bundesweit befinden sich zurzeit mehr als 2.300 hochwertige Wohnungen und größere Gewerbeobjekte in der Entwicklung und Realisierung. Mit einem hohen Gespür für architektonische Qualitäten wurden bereits diverse landmark buildings erfolgreich realisiert.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens wird ein

## Senior Projektentwickler (m/w/d)

am Standort Köln gesucht.

Sie verfügen über ein ganzheitliches und profundes Fachwissen des Developmentprozesses, von der Grundstücksakquisition, über das Pre-Development/ Konzeption, bis hin zur Realisierung. Da die Projektentwicklung die Königsdisziplin in der Organisation darstellt in der Bearbeitung der hochwertigen Wohn- und Stadtquartiere, agiert der Projektentwickler als Projektunternehmer.



## Aufgabenstellungen:

- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen / Architektur, der Wirtschaftswissenschaften, idealerweise durch ein Immobilienökonomisches Zusatzstudium ergänzt.

### Fachliche Qualifikation:

- Sie sind Architekt(in) oder Bauingenieur(in) und verfügen über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung mit umfangreichen Referenzen in der Entwicklung von Wohnimmobilien, im Idealfall Eigentumswohnungen
- Sie haben mindestens drei größere Projektentwicklungen von Eigentumswohnungen als Projektleiter eigenverantwortlich umgesetzt
- Sie kennen den rheinischen Immobilienmarkt und verfügen über ein gutes Netzwerk
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im Kaufvertrags- und Baurecht sowie der HOAI und VOB



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



### Persönliche Merkmale:

- Schnelle Auffassungsgabe gepaart mit hoher Dynamik und Unternehmertum
- Sie besitzen Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und ein sicheres sowie verbindliches Auftreten
- Sie arbeiten selbständig, eigenverantwortlich und sehr gut strukturiert
- Sie sind sicher im Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen

Standort: Köln

Bei Interesse und Fragen wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 64921 an Frau Saskia Roden ([s.rodén@heuer-karriere.de](mailto:s.rodén@heuer-karriere.de)).