



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine kirchliche Institution in einem Bistum in Süddeutschland, die für das ganzheitliche Immobilienmanagement des Bistums und in beratender Funktion für die Kirchenstiftungen verantwortlich ist. Es handelt sich um einen diversifizierten, erheblichen Immobilien- und Grundstücksbestand. Die Kernkompetenzen unseres Mandanten liegen im gesamten Lebenszyklus der Immobilie und schließen Neu- und Umbauten, Modernisierungen und Sanierungen, den technischen Betrieb, die kaufmännische Immobilienverwaltung sowie die Dienstleistersteuerung des Property- und Facility Managements ein.

Aufgrund der Neustrukturierung der Organisationsstruktur und dem Aufbau eines aktiven Managements der Immobilien wird ein/eine

Abteilungsleiter/Abteilungsleiterin Liegenschaften (m/w/d)

gesucht.

Als Leiter/in der Abteilung Liegenschaften führen Sie ein achtköpfiges Team und sind für das kaufmännische Immobilienmanagement inklusive Mieten, Pachten, An- und Verkäufe, Verwaltung, Property- und Asset Management für das eigene Portfolio sowie in beratender Funktion für die Stiftungen verantwortlich. Sie analysieren den Gebäudebestand und clustern die Objekte mit Handlungsempfehlungen und ggf. Verwertungsstrategien. Ihre Aufgabe teilt sich zu 50% in Führung und 50% in operative Aufgabenstellungen.



BERND
HEUER
KARRIERE



Aufgabenstellungen:

- Führung der Abteilung Liegenschaften
- Übernahme der Gesamtverantwortung für die Wirtschaftlichkeit der eigenen Gebäude und Grundstücke, sowie Beratung in allen liegenschaftsbezogenen Themenstellungen der Stiftungen
- Erarbeitung von kurz- und mittelfristigen Zielen, kontinuierliches Controlling und Reporting hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit der Liegenschaften hinsichtlich der realisierten Ertrags- und Wertsteigerungen
- Schaffung von Transparenz über den Immobilienbestand
- Organisation, Strukturierung und Weiterentwicklung der Abteilung, laufende Aktualisierung des Aufgabenspektrums inklusive Planung und Umsetzung von Schulungsmaßnahmen für Mitarbeiter
- Erarbeitung und kontinuierliche Fortschreibung von standardisierten Prozessen und Vorgehensweisen
- Kontinuierliche Prüfung und Weiterentwicklung der IT-Systeme
- Enger Austausch mit der Hauptabteilungsleitung Bau und Liegenschaften
- Gewährleistung und Steuerung aller Grundstücksangelegenheiten der Öffentlichkeitsarbeit insbesondere im Rahmen der Bürgerbeteiligung
- Erarbeitung von Vorlagen als Entscheidungsgrundlage sowie von Stellungnahmen zu Anfragen von internen und externen Entscheidungsgremien sowie Dritten

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium des Immobilienmanagements, des Facility Managements, der Betriebswirtschaftslehre oder ggf. auch des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Einschlägige, langjährige Berufs- und Führungserfahrung im kaufmännischen Immobilienmanagement, idealerweise in einer kirchlichen oder öffentlichen Einrichtung
- Strategisch organisatorische Kompetenzen durch Erfahrungen in der Betreuung eines diversifizierten Bestandsportfolios
- Fundierte Kenntnisse im Bereich Mieten, Pachten, Verwaltung, der Bestandsdokumentation, der Clusterung von Immobilienbeständen und der Erarbeitung von Verwertungsstrategien
- Souveräner Umgang mit gängigen PC-Anwenderprogrammen sowie fachspezifischen EDV-Systemen

Persönliche Merkmale:

- Ausgeprägtes Verhandlungs- und Organisationsgeschick, Durchsetzungsvermögen sowie überdurchschnittliches Engagement und Ergebnisorientierung
- Weitsichtige, vertrauensvolle, analytisch und konzeptionell starke, offene und authentische Führungskraft
- Hohe soziale Kompetenzen, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Aktiver Gestaltungswille für ein diversifiziertes, herausforderndes Immobilienportfolio

Standort:

- Bayern