



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandat ist ein inhabergeführter sowie dynamischer Projektentwickler, der durch ein Leistungsspektrum von der Standortakquisition und -sicherung, über die Entwicklung eines Funktions- und Nutzungskonzeptes, bis zur schlüsselfertigen Realisierung überzeugt. Der Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens liegt in der Realisierung neuer Lieblingsplätze, neuer Arbeitswelten, neuer Nachbarschaften sowie neuer Marktplätze. Die hervorragende Vernetzung der Inhaber gestattet einen exzellenten Zugang zu attraktiven Grundstücken. Unser Mandant fungiert sowohl als Entwickler aber auch als Investor für Errichtung neuer, innovative Immobilienkonzepte.

Aufgrund der Weiterentwicklung der Gesellschaft wird ein

Transaktionsmanager (w/m/d)

am Standort Hamburg gesucht.

Sie passen ideal zu unserem Mandanten, wenn Sie nachweisliche ganzheitliche Transaktionskompetenzen nach dem Deal-Sourcing im gesamten Transaktionsprozess bis hin zur Übergabe der Einzelobjekte und Real Estate Portfolien an das Asset Management einbringen. Idealerweise haben Sie bereits Asset- und Share Deals bearbeitet und verfügen über eine hervorragende Marktkennntnis der relevanten deutschen Investment-Standorte.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Begleitung des Deal-Sourcing-Prozesses und Übernahme der Transaktionen nach den notwendigen Vorprüfungen
- Steuerung des Käufer-Due Diligence mit internen und externen Unternehmensressourcen
- Vorbereitung und Präsentation der Investments vor den Entscheidungsgremien
- Wesentliche Mitwirkung an allen Transaktionsverhandlungen bzw. eigenständige Verhandlungsführung bis zum erfolgreichen Abschluss des Ankaufes in den genannten Produktsegmenten
- Auswahl, Steuerung und Controlling von Dienstleister
- Transaktionsdokumentationen

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes, aufgabenrelevantes Studium der Immobilienökonomie, Wirtschafts- oder Finanzwissenschaften, des Wirtschaftsingenieurwesens und/oder ggf. der Architektur oder des Bauingenieurwesens, dann ergänzt um eine Immobilienökonomische Zusatzqualifikation

### Fachliche Qualifikation:

- nachweisliche Erfahrung im Transaktionsmanagement großvolumiger Real Estate Investments bei einer anspruchsvollen institutionellen Investment- und/oder Asset Management-Plattform oder vergleichbarer Struktur
- sehr gute Kenntnisse der deutschen wesentlichen Immobilienmärkte, verbunden mit einem persönlichen Transaktionskontaktnetzwerk und guten Verbindungen zu Immobilieneigentümern, Immobilienberatern und sonstigen, relevanten Marktteilnehmern
- Beherrschung der Due Diligence Prozesse, Genehmigungsverfahren etc. im professionellen, institutionellen Investmentumfeld
- Projektmanagementerfahrungen und Prozessmanagementkompetenzen



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



- sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift

#### Persönliche Merkmale:

- Organisationsgeschick, Engagement und zielorientiertes Arbeiten
- selbstständig agierende, aktive, unternehmerische und kommunikationsstarke Persönlichkeit
- hohe Motivation, Unternehmerdenken, Problemlöser
- sicheres, gepflegtes und verbindliches Auftreten sowie kommunikatives Geschick
- Teamgeist, Flexibilität und Kooperationsbereitschaft

Standort: Hamburg