



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandat ist ein inhabergeführter sowie dynamischer Projektentwickler, der durch ein Leistungsspektrum von der Standortakquisition und -sicherung, über die Entwicklung eines Funktions- und Nutzungskonzeptes, bis zur schlüsselfertigen Realisierung überzeugt. Der Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens liegt in der Realisierung neuer Lieblingsplätze, neuer Arbeitswelten, neuer Nachbarschaften sowie neuer Marktplätze. Die hervorragende Vernetzung der Inhaber gestattet einen exzellenten Zugang zu attraktiven Grundstücken. Unser Mandant fungiert sowohl als Entwickler aber auch als Investor für Errichtung neuer, innovative Immobilienkonzepte.

Aufgrund der Weiterentwicklung der Gesellschaft wird ein

Projektmanager (w/m/d)

am Standort Hamburg gesucht.

Sie verfügen über belastbare Berufserfahrungen in der Projektrealisierung im Neubau und der Revitalisierung, betreuen in der Realisierungsphase die Mieter, sind für das Nachtragsmanagement verantwortlich, bereiten die Bauabnahmen vor und führen diese durch und sind für die Unterstützung des gesamten Vertragswesens und der Projektdokumentation verantwortlich. In erster Linie zeichnen Sie sich verantwortlich für die termin-, Kosten- und Qualitätsgerechte Umsetzung der anspruchsvollen und komplexen Neubau- und Revitalisierungsmaßnahmen.



BERND
HEUER
KARRIERE



Aufgabenstellungen:

- verantwortliche Realisierung von Projekten –Neubau und Revitalisierungen
- Budgeterstellung und -verantwortung
- Erstellung von Ingenieurkonzepten
- Ausschreibung und Auswahl von Planern sowie Fachingenieuren
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Erstellung und Koordination notwendiger Verträge
- Abstimmung mit Behörden und Projektbeteiligten
- Gesamtkoordination und Verantwortung des Bau- und Realisierungsprozesses
- Qualitäts- und Leistungskontrolle während der Bauphase
- Terminmanagement
- Nachtragsmanagement
- Mieterbetreuung
- Vorbereitung und Durchführung von Abnahmen
- Erstellung und Koordination notwendiger Verträge
- Begleitung und Koordination von Due Diligence Prozessen
- laufende Plausibilitäts- und finale Benchmarkaufbereitung der Projekte

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesens oder der Architektur



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- mindestens dreijährige, einschlägige und nachweislich erfolgreiche Berufspraxis
- fundierte Marktkenntnisse
- Englischkenntnisse
- sicherer Umgang mit MS Office

Persönliche Merkmale:

- selbstgesteuerte, engagierte sowie unternehmerisch denkende und handelnde Persönlichkeit
- strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- gute kommunikative Fähigkeiten

Standort:

- Hamburg