



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandat ist ein inhabergeführter sowie dynamischer Projektentwickler, der durch ein Leistungsspektrum von der Standortakquisition und -sicherung, über die Entwicklung eines Funktions- und Nutzungskonzeptes, bis zur schlüsselfertigen Realisierung überzeugt. Der Tätigkeits-schwerpunkt des Unternehmens liegt in der Realisierung neuer Lieblingsplätze, neuer Arbeitswelten, neuer Nachbarschaften sowie neuer Marktplätze. Die hervorragende Vernetzung der Inhaber gestattet einen exzellenten Zugang zu attraktiven Grundstücken. Unser Mandant fungiert sowohl als Entwickler aber auch als Investor für Errichtung neuer, innovative Immobilienkonzepte.

Aufgrund der Weiterentwicklung der Gesellschaft wird ein

Projektcontroller (w/m/d)

am Standort Hamburg gesucht.

Sie sind eine sehr analytische und Excel-erfahrene Persönlichkeit und sind maßgeblich für die Erstellung und Pflege der Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Budgets, Cash-Flow-Prognosen sowie DCF-Analysen verantwortlich. Die geforderten Aufgabeninhalte haben Sie ggf. bei einer Real Estate Investment Bank oder einem angelsächsisch geprägten Developer, Asset Manager oder Real Estate Investor bereits unter Beweis gestellt.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Erstellung und Pflege der Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Budgets, Cash-Flow-Prognosen und DCF-Analysen
- Erstellung von Projektstatusberichten (auch in Englisch) für die Geschäftsführung sowie Co-Investoren und finanzierenden Banken
- Koordination von An- und Verkaufsprozessen sowie Strukturierung, Aufbau und Pflege relevanter Datenräume
- Durchführung und Bearbeitung von Q&A Prozessen
- Aufbereitung von Unterlagen für Finanzierungsanfragen an Banken und Co-Investoren
- Identifikation und Quantifizierung von Projektrisiken
- Vertragscontrolling
- Übergeordnete Aufgaben im Bedarfsfall, z. Bsp. im Pre-Development

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium Bereich Wirtschaftswissenschaften, Betriebswirtschaftslehre oder vergleichbaren Qualifikation

### Fachliche Qualifikation:

- eine mindestens dreijährige, einschlägige und nachweislich erfolgreiche Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position mit dem Schwerpunkt Projektcontrolling, idealerweise Erfahrung im Bereich Reporting
- sehr gute verhandlungssichere Englischkenntnisse
- sicherer Umgang mit Excel sowie dem MS Office Paket



BERND  
HEUER  
KARRIERE



### Persönliche Merkmale:

- engagierte sowie unternehmerisch denkende und handelnde Persönlichkeit
- ruhige, analytische und strukturierte Vorgehensweise
- Zuverlässigkeit und Loyalität

### Standort:

- Hamburg

### Sonstiges:

In einem dynamischen, erfolgreich geführten Unternehmen bestehen für überzeugende Persönlichkeiten aus dem Bereich Projektcontrolling hervorragende Gestaltungsmöglichkeiten