



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine in Deutschland führende Asset- und Investmentplattform für die Privatisierung von Wohnungsbeständen mit einem ganzheitlichen Ansatz des Transaktionsgeschäftes, eines nachhaltigen Asset Managements sowie zahlreicher Zusatzdienstleistungen rund um Wohnimmobilieninvestitionen. Aktuell werden ca. 300 WE p.a. an Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert, es befinden sich ca. 1.500 WE/ assets under management für zufriedene Kapitalanleger in einem wachsenden Bestand. Aufgrund des langjährigen Unternehmenserfolges streben die Gesellschafter eine Kapitalmarktperspektive an und entwickeln die Gesellschaft entscheidend organisatorisch und personell weiter.

Wir suchen Sie als

Leiter Immobilienfinanzierung (m/w/d)

am Unternehmensstandort unseres Mandanten im Rhein-Neckar-Raum in einem erfolgreichen und dynamischen Wachstumsumfeld.

Sie sind langjährig erfahren in der Finanzierung von Wohnungseigentum auf der Seite einer Bank oder als Spezialist eines Wohnungsunternehmens tätig, mit einem umfassenden Wohnungsprivatisierungsansatz. Bei unserem Mandanten entwickeln Sie das Geschäftsfeld entscheidend weiter, kümmern sich um alle mit der Wohnungsfinanzierung zusammenhängenden administrativen Prozesse, wie der Bonitätsprüfung der Käufer, die Organisation der notwendigen Unterlagen für Finanzierungsanträge bei den Bankpartnern und begleiten die Erwerber aus der Perspektive der Immobilienfinanzierung bis zur Unterschrift des Notarvertrages und der Darlehensauszahlung.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Sie bauen ferner das Netzwerk zu finanzierenden Banken und Versicherungen unseres Mandanten weiter aus, optimieren die Abwicklungsprozesse der Immobilienfinanzierung und übernehmen die Kundenpflege der Finanzierungspartner. Sie sind somit ein entscheidender Teil eines reibungslosen Vermarktungsprozesses mit einer hohen Beratungs- und Entscheidungskompetenz. Gemeinsam mit der Vertriebssteuerung entwickeln Sie aus Ihrer Perspektive den After Sales Service weiter und kümmern sich auch in der Immobilienhaltephase um Ihre Investorenkunden, insbesondere wenn diese Wiederholungsinvestoren werden.

Aufgabenstellungen:

- Strukturierung, Führung und Weiterentwicklung der kleinen, vorhandenen Finanzierungsstruktur für Wohnimmobilienkäufer mit allen operativen und strategischen Ausrichtungen
- Übernahme von Bonitätsprüfungen, Erstellung von Finanzierungsanträgen, Beratung von Käufern im Kontext der Immobilienfinanzierung, Finanzierungsbeschaffung über Bank- und Versicherungspartner, Begleitung der Käufer aus finanzierungsspezifischer Sicht bis zur Unterschrift des Notarvertrages und der Darlehensauszahlung
- Schnittstelleninstanz zur Vertriebssteuerung, den externen Vertrieben, der kaufmännischen Abteilung, dem Objekteinkauf und dem Asset Management
- Beratung der Geschäftsführung in der Weiterentwicklung des Leistungsangebotes der Immobilienfinanzierung für Endkunden und ggf. perspektivisch auch institutioneller Investoren
- Ausbau und Weiterentwicklung des Partnerpools für Wohnungsfinanzierungen bei Banken und Versicherungen

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Aufgabenrelevante Ausbildung zum Bankkaufmann bzw. Bankfachwirt oder Absolvent eines betriebswirtschaftlichen Studiums, gerne mit immobilienökonomischer Zusatzqualifikation



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Langjährige, einschlägige Erfahrungen als Immobilienfinanzierer (Markt- und/ oder Marktfolge) mit wohnwirtschaftlicher Ausrichtung bei einer Bank, Versicherung oder als Spezialist in diesem Fachsegment eines Wohnungsunternehmens mit umfassenden Privatisierungsaktivitäten
- Beherrschung des gesamten administrativen Spektrums der Bonitätsprüfung, der Darlehensverträge und der organisatorischen Abwicklung von Immobilienfinanzierungen, auch in der Schnittstelle zu den Anforderungen der Notare etc.
- Erfahrungen in der Führung von Bankgesprächen sowie der Akquisition von Finanzierungspartnern, hier konkret Banken und Versicherungen, sind wünschenswert
- Gute Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen mit dem Verständnis, dass eine reibungslose und professionelle Finanzierungsabwicklung ein wesentlicher Teil des Investorenservice darstellt sowie eine hervorragende Grundlage für Folgeinvestitionen bedeutet
- Gutes und fachdisziplinübergreifendes Wissen der Funktionsmechanismen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Gute Organisations-, EDV- und Rhetorikskills

Persönliche Merkmale:

- Aktive, kommunikative, gewissenhafte und zielgerichtete sowie unternehmerische Persönlichkeit, verantwortungsbewusst und teamorientiert
- Kommunikations- und umsetzungsstark
- Zielstrebig, wertreflektierend und idealerweise mit ersten Führungserfahrungen ausgestattet

Standort:

- Rhein-Neckar-Region, ggf. Rhein-Main



BERND
HEUER
KARRIERE



Sonstiges:

- Sie nehmen eine zentrale Funktion in einem kleinen Team mit hoher Bedeutung für die operative und strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft mit einer entsprechenden Kapitalmarktperspektive wahr