



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine in Deutschland führende Asset- und Investmentplattform für die Privatisierung von Wohnungsbeständen mit einem ganzheitlichen Ansatz des Transaktionsgeschäftes, eines nachhaltigen Asset Managements sowie zahlreicher Zusatzdienstleistungen rund um Wohnimmobilieninvestitionen. Aktuell werden ca. 300 WE p.a. an Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert, es befinden sich ca. 1.500 WE/ assets under management für zufriedene Kapitalanleger in einem wachsenden Bestand. Aufgrund des langjährigen Unternehmenserfolges streben die Gesellschafter eine Kapitalmarktperspektive an und entwickeln die Gesellschaft entscheidend organisatorisch und personell weiter.

Wir suchen Sie als

Head of Asset Management Residential Real Estate (f/m/d)

am Unternehmensstandort unseres Mandanten im Rhein-Neckar-Raum in einem erfolgreichen und dynamischen Wachstumsumfeld.

Sie sind langjährig im wohnungswirtschaftlichen Asset- und Property Management, idealerweise in den Regionen Rhein-Main/ Rhein-Neckar erfahren, kennen die Erfolgsfaktoren einer ertragsorientierten Immobilienverwaltung mit höchster Mieterzufriedenheit genau und übernehmen für unseren Mandanten auch die Weiterentwicklung der Hausmeisterorganisation. Zu Ihrer Unterstützung steht Ihnen ein kleines Mitarbeitersteam zur Verfügung, welches Sie zielgerichtet einsetzen und noch ausbauen.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Gesamtverantwortung für die Bewirtschaftung, Instandhaltung und Entwicklung eines überregionalen, wachsenden Wohnungsportfolios in allen wohnwirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen und technischen Dimensionen
- Management und Ausbau des vorhandenen Mietpools
- Operative und strategische Weiterentwicklung des Asset Managements mit dem Verständnis eine hohe Kundenzufriedenheit bei Wohnungsinvestoren zu erhalten und stets weiter auszubauen, da das Asset Management ein wichtiges Verkaufsargument eines umfassenden Investorenservices darstellt
- Implementierung und Weiterentwicklung moderner EDV- und Organisationssysteme im Kontext der Bewirtschaftung, Modernisierung und Instandhaltung
- Verantwortlich für das administrative und operative Mietmanagement
- Wahrnehmung bzw. Überwachung aller Verkehrssicherungspflichten im Kontext der wohnungswirtschaftlichen Verwaltungsprozesse
- Leitung der WEG-Verwaltung
- Entwicklung um Umsetzung einer Hausmeisterstrategie und ggf. Führung einer kleinen, professionellen Hausmeisterorganisation
- Weiterentwicklung, Schulung und Ausbau eines kleinen, qualifizierten Asset Management Teams
- Beratung der Geschäftsführung und der Gesellschafter in allen relevanten Fragen eines modernen und professionellen Asset Managements im Kontext eines stark wachsenden, wohnwirtschaftlichen, überregionalen Real Estate Portfolios

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Entweder erfolgreich abgeschlossenes Hoch- bzw. Fachhochschulstudium mit aufgabenrelevanter Ausrichtung, dann gerne ergänzt um eine wohnwirtschaftliche Basisqualifikation als Kaufmann/ Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bzw. Immobilienkaufmann/ -fachwirt oder vergleichbare qualifizierte Ausbildung



BERND
HEUER
KARRIERE



Fachliche Qualifikation:

- Langjährige Fach- und Führungserfahrungen in einer vergleichbaren Aufgabenstellung der Wohnungswirtschaft mit regional diversifiziertem, anspruchsvollem Wohnungsportfolio
- Überzeugende Führungserfahrungen in der Motivation, Mediation und Entwicklung von Bewirtschaftungs- und Hausmeisterteams
- Umfassende Kenntnisse des wohnungswirtschaftlichen und technischen Immobilienmanagements inklusive Instandhaltung, Modernisierung und Bauherrenfunktion
- Nachweisliche Erfahrungen in der Wahrnehmung von Governance Funktionen und der notwendigen rechtlichen Kenntnisse im öffentlichen und privatrechtlichen Raum
- Sehr gute Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen
- Erfahrungen in der Repräsentanz von Unternehmen gegenüber Behörden, dem politischen Umfeld und der Führung externer Partner
- Gute regionale Vernetzung zu Dienstleistungspartnern inklusive Auswahl, Führung und Controlling entsprechender Dienstleistungsstrukturen in der Wohnungswirtschaft
- Erfahrungen im Vermietungsmanagement und in der Weiterentwicklung wohnungswirtschaftlicher Immobilienbestände vor dem Hintergrund aktueller Marktentwicklungen der Wohnungswirtschaft
- Sehr gute und fachdisziplinübergreifende Kenntnisse der Funktionsmechanismen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Gute Organisations-, EDV- und Reportingskills

Persönliche Merkmale:

- Führungsstarke, unternehmerische und leistungsbereite Persönlichkeit, teamfähig, mitarbeiterfördernd und gleichermaßen operativ sowie strategisch überzeugend
- Dienstleistungsorientiert
- Zielstrebig, verhandlungsstark und wertreflektierend (Unternehmensleitbild, Wertesystem unseres Mandanten und Führungsgrundsätze)



BERND
HEUER
KARRIERE



Standort:

- Rhein-Neckar-Region, ggf. Rhein-Main

Sonstiges:

- Sie nehmen eine zentrale Führungsfunktion eines kleinen Teams mit hoher Bedeutung für die operative und strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft mit einer entsprechenden Kapitalmarktperspektive wahr und sind Teil eines kleinen Managementteams unseres Mandanten