



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Die Finanzgruppe, zu der unser Mandant gehört, ist einer der führenden, deutschen Leasinganbieter im Marktsegment Finanzierung der Assetklassen Immobilien, Großmobilen, Projektfinanzierungen und der Finanzierung von immateriellen Wirtschaftsgütern. Als hundertprozentige Tochter der Gruppe verantwortet unser Mandant die Beratung und Betreuung komplexer Bauprojekte, von den ersten Grundsatzüberlegungen bis zur Fertigstellung und Übergabe. Aus nunmehr 50 Jahren Erfahrung sind über 700 erfolgreich durchgeführte Bauprojekte entstanden.

Zur Weiterentwicklung und der positiven Wachstumsperspektive des Unternehmens entsprechend wird ein

## Projektmanager (m/w/d)

am Standort unseres Mandanten im Rhein-Main-Gebiet gesucht.

Der Projektmanager (m/w/d) übernimmt im Wesentlichen die Projektorganisation und die Überwachung des Termin- und Kostenrahmens. Sie agieren als Bauherrenvertreter in der Auswahl und Führung aller Beteiligten (Planer, Gutachter, Unternehmen sowie Baupartner), steuern die Kosten, Termine, Qualitäten und überprüfen die Planungsergebnisse hinsichtlich der Konformität der Projektziele. Darüber hinaus haben Sie den Gesamtüberblick über die Kosten und beurteilen die Kostenschätzungen und Kostenberechnungen der Planungsbeteiligten. Zudem prüfen und geben Sie Rechnungen im Prozess frei. Das Führen der Vertragsverhandlungen mit den Vertragspartnern und Behörden bringen Sie optimal in einem Gesamtzusammenhang, um die Projektziele zu erreichen und den Prozess aktiv zu steuern.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Aufstellung der Projektorganisation sowie des Termin- und Kostenrahmens für das Bauvorhaben
- Auswahl der zu beteiligenden Partner (Planer, Gutachter, Unternehmer) und Führen von Verhandlungen mit Vorbereitung der Beauftragung
- Wahrnehmung der zentralen Projektanlaufstelle und Leitung von Projektbesprechungen
- Verantwortlichkeit für die Einhaltung der Qualitätsanforderungen, Kostenbudgets und Termine der Bauprojekte im Rahmen von Beratungs-, Projektmanagement- und Projektsteuerungsverträgen
- Überprüfen der Planungsergebnisse auf Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen sowie die Dokumentation der Vorgänge
- Beurteilungen von Kostenschätzungen und Kostenberechnungen
- Prüfung und Freigabe von Rechnungen
- Führen der Vertragsverhandlungen mit Vertragspartnern und Behörden und Durchführung von Vertragsabschlüssen
- Erarbeitung von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung von Projektzielen

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, Architektur oder Wirtschaftsingenieurwesen einer technischen Universität oder vergleichbaren Hochschule



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



### Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige Erfahrungen in der Projektsteuerung, Projektleitung oder der Oberbauleitung schlüsselfertiger Bauvorhaben
- Sehr gutes bau-, und planungstechnisches Fachwissen
- Erfahrung in der Auswahl, Beauftragung und im Controlling aller am Planungs- und Bauprozess Beteiligten
- Fundiertes Know-How in der Projektsteuerung/ im Projektmanagement
- Erfahrung in der Baukostenkalkulation und in Vertragsverhandlungen
- Ausgeprägte konzeptionelle und kreative Fähigkeiten im Sinne der Erarbeitung optimaler Nutzungskonzepte und Projektlösungen
- Sehr gute Kenntnisse im der MS-Office-Programme und in der Branche einschlägigen IT-Tools

### Persönliche Merkmale:

- Selbstständig agierende, unternehmerische und kommunikationsstarke Persönlichkeit
- Hohe Motivation, Unternehmerdenken, Problemlöser
- Eigeninitiative, unternehmerisches Handeln und ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und hohe Kunden- und Serviceorientierung
- Hohes Maß an fachlicher und persönlicher Autorität, aber dennoch Teamplayer-Mentalität
- Sicheres, offenes und faires Auftreten
- Hohe Ergebnis- und Kostenorientierung
- Belastbarkeit verbunden mit dem Blick aufs Wesentliche



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



Standort:

- Rhein-Main-Gebiet