



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eines der erfolgreichsten, inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und hat seine Kernkompetenzen in der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohnprojekte und anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Die Zentrale befindet sich in Köln, mit weiteren Niederlassungen in München und Berlin. Bundesweit befinden sich zurzeit mehr als 2.300 hochwertige Wohnungen und größere Gewerbeobjekte in der Entwicklung und Realisierung. Mit einem hohen Gespür für architektonische Qualitäten wurden bereits diverse landmark buildings erfolgreich realisiert.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens wird ein

Technischer Projektentwickler (m/w/d)

am Standort Berlin gesucht.

Als technischer Projektentwickler beraten Sie die Projektentwicklung im Hinblick auf die qualitäts-, kosten- und termingerechte Realisierung der einzelnen Wohn- und Gewerbeobjekte. Bereits während der Akquisitionsphase fungieren Sie als technischer Berater und geben Ihre geschulte Meinung zur Kostenkalkulation sowie der technischen Machbarkeit ab. In dieser übergeordneten Funktion verantworten Sie keine eigenen Projekte, sondern beraten in technischer Hinsicht sämtliche Projektentwickler am Standort. Hierbei kommt neben der technischen Machbarkeit, der Kostenkalkulation vor allem auch der Erstellung einer realistischen Timeline eine große Bedeutung zu.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- technische und wirtschaftliche Planungs- und Ablaufoptimierung unserer schlüsselfertigen Bauvorhaben in Zusammenarbeit mit der Projektentwicklung
- Unterstützung der Projektentwicklung bei der Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung vor allem im Hinblick auf technische Machbarkeit und wirtschaftliche Effizienz
- Erstellung von Kostenschätzungen bzw. Kostenberechnungen begleitend zum Planungsprozess
- Prüfung der möglichen Detaillösungen auf eine spätere technisch und wirtschaftlich einwandfreie Machbarkeit mit entsprechendem Transport der Detail- und Qualitätsrichtlinien/-festlegungen des Bauherrn

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur / Bauingenieurwesen

Fachliche Qualifikation:

- langjährige Berufserfahrung mit umfangreichen Referenzen in der Planung und Umsetzung von Wohn- & Gewerbeimmobilien
- fachlich fundiertes Wissen hinsichtlich der Abhängigkeit von Planung zu Baukosten
- fundierte Kenntnisse der HOAI und VOB
- sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen

Persönliche Merkmale:

- Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und ein sicheres sowie verbindliches Auftreten
- selbständige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise

Standort: Berlin

Bei Interesse und Fragen wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 65004 an Frau Kristina Kampow (k.kampow@heuer-karriere.de).