



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine marktführende Immobiliengesellschaft, die als erstes Unternehmen die Verrentung von Immobilieneigentum als attraktive Form der Altersfinanzierung in Deutschland seriös und nachhaltig ermöglicht. Durch ein überzeugendes Konzept wird immobiles Vermögen liquide und gleichzeitig wird eine lebenslange Wohnsicherheit für die Veräußerer geschaffen.

Aufgrund des starken Wachstums des erfolgreichen Geschäftsmodells wird in der Zentrale im Rhein-Main-Gebiet ein qualifizierter

Head of Transactions (m/w/d)

für die Akquisition weiterer Immobilien, deren Übernahme in das wachsende Wohnportfolio eines breit diversifizierten Wohnungsbestandes, sowie den Aufbau einer Verkaufsabteilung und zur Weiterentwicklung der Organisation gesucht.

Sie sind ein langjährig erfolgreicher und führungserfahrener Immobilienprofessional, haben Ihre Schwerpunkte in der Durchführung und Verantwortung von Wohnimmobilientransaktionen bzw. Akquisitionen und sind auch mit den Erfolgsfaktoren eines wachsenden Wohnungsbestandes im Asset und Property Management vertraut.

Aufgrund Ihrer unternehmerischen Persönlichkeit und einem ausgeprägten strategischen Mindset entwickeln Sie das Geschäftsmodell kontinuierlich weiter, strukturieren und optimieren die internen und externen Prozessabläufe, sind erster Ansprechpartner des Vorstandes und vertreten die Gesellschaft nach außen, insbesondere mit Blick auf die Investoreenseite. Die übergeordnete disziplinarische Führung der Transaction-Teams über 2-3 Direct Reports runden das Aufgabenprofil ab.



BERND
HEUER
KARRIERE



Aufgabenstellungen:

- Führung der Transaction-Teams (An- und Verkauf) mit aktuell ca. 10 Mitarbeitern (perspektivisch 20 Mitarbeiter) sowie des Portfolio Managements und bei der Übernahme der Objekte in den Wohnungsbestand
- Kontinuierliche strategische Weiterentwicklung der Organisation
- Erster Ansprechpartner und strategischer Counterpart des Vorstandes für alle Themen der Immobilien-Transaktion und des Business Developments
- Vorbereitung von Aufsichtsratssitzungen, inklusive entsprechender Vorstandsvorlagen
- Präsentation des Unternehmens bei Investorenterminen, Kundenveranstaltungen und Messen im B2B- und B2C-Sektor
- Nachhaltiger Aufbau von Asset Management Strukturen für ein bundesweites, breit differenziertes Wohn-Immobilienportfolio über den gesamten Lebenszyklus des Ankaufs, der Bestandshaltung und der späteren Veräußerung

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Aufgabenrelevante, immobilienökonomische Ausbildung, gerne erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienökonomie, der Betriebswirtschaftslehre, des Bauingenieurwesens, der Architektur oder des Wirtschaftsingenieurwesens

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige Führungserfahrung im Bereich der Akquisition von Wohnimmobilien bzw. im qualifizierten Property-, Asset- und/oder Portfoliomanagement
- Ausgeprägte strategische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Kommunikationsstärke auf Vorstandslevel
- Sehr gute immobilienwirtschaftliche Kenntnisse



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Sichere Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete, des Kaufvertragsrechtes, Maklerrechtes etc.
- Gute Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen

Persönliche Merkmale:

- Aktive, operative, unternehmerisch geprägte Persönlichkeit, umsichtig, intelligent, selbstständig und selbstsicher agierend mit analytischen und konzeptionellen Fähigkeiten und einer hohen Entscheidungs- und Umsetzungskompetenz
- Führungsstärke, Teamfähigkeit und Loyalität
- Mobilität und Reisebereitschaft
- Aktiv und wachstumsorientiert, mit Freude an einer dynamischen Führungsaufgabe in einem hocheffizienten Immobilienunternehmen mit einem einmaligen Investmentansatz

Sonstiges:

- Für unternehmerische und gestaltungswillige Führungspersönlichkeiten ergeben sich sehr gute Entwicklungsperspektiven in einem stark wachsenden, seriösen Immobilienunternehmen, in einer attraktiven, zukunftssträchtigen Nische des Wohnimmobilienmarktes

Standort:

Rhein-Main