



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist einer der führenden, deutschen Projektentwickler und Immobilieninvestoren mit einem breiten Leistungsspektrum und einem unternehmerisch agierenden, hochdynamischen Managementteam. Die Produktschwerpunkte liegen im Einzelhandel und bei Büro Developments. Im Einzelhandel ist das Unternehmen mit einer Konzentration auf die deutschen Top sieben Städte mit außergewöhnlich guten Lagen ausgerichtet. Im Segment der Büro Developments stehen Refurbishment sowie der Abbruch und Neubau, aktuell überwiegend in Berlin, im Fokus.

Am Standort Berlin wird zur Weiterentwicklung der Development Organisation ein

Gesamtprojektleiter Projektentwicklung (m/w/d)

mit dem Produktschwerpunkt der Büroimmobilien gesucht.

Sie sind in Berlin, aber auch bundesweit, bestens vernetzt, langjährig erfahren in allen Leistungsphasen der Projektentwicklung von Großinvestments (gerne dreistelliger Millionenbereich), können Standorte, Quartiere und Einzelinvestments hervorragend beurteilen, konzipieren und in der Entwicklung zum Erfolg führen. Sie verstehen sich als der Projektunternehmer, verfügen aufgrund Ihrer Markterfahrungen über eine zielsichere Einschätzung von Miethöhen, Ausbaustandards etc., sind erfahren im gewerblichen Mietrecht und abschlussicher bei gewerblichen Mietverträgen, so dass Ihnen auch die Führung eines Developmentteams, bestehend aus einem kaufmännischen und einem technischen Projektleiter sowie weiteren Mitarbeitern, leicht fällt.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



In einem hochdynamischen, unternehmerischen Umfeld entwickeln Sie insbesondere die Bürodevelopmentsparte weiter, haben am Standort Berlin hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven, verbunden mit einem unternehmerischen und attraktiven Vergütungsmodell.

Aufgabenstellungen:

- Gesamtprojektverantwortlich für den Developmentprozess, von der Akquisition über die Konzeption bis zum Exit, zum Teil in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Ganzheitliche Gesamtleitung von komplexen, innerstädtischen Bauvorhaben und Großprojekten sowie Quartiersentwicklungen, insbesondere in den Nutzungsarten Offices und Retail
- Strategieentwicklung, Machbarkeitsstudien und unternehmerische Führung des Projektes
- Behördenmanagement, Baugenehmigungen, Entwicklung und Umsetzung der Vermietung und Vermarktung als Teamarbeit
- Führung der Projektgesellschaft mit Unterstützung des kaufmännischen Projektleiters bezüglich der Finanzierungen, Steuern, Recht sowie ggf. des Asset- und Property Managements
- Gesamtverantwortlich der Geschäftsführung und dem Gesellschafter des Unternehmens für die übertragenen Immobilienentwicklungen

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossene Fachhochschul- bzw. Hochschulausbildung oder vergleichbare Qualifikation der Immobilienökonomie, des Wirtschaftsingenieurwesens, der Betriebswirtschaftslehre, der Architektur oder des Bauingenieurwesens



BERND
HEUER
KARRIERE



Fachliche Qualifikation:

- Mindestens acht- bis zehnjährige, einschlägige Erfahrung in der Akquisition und Entwicklung von Büroimmobilien am Standort Berlin auf der Seite eines Developers, eines Immobilieninvestors oder Family Offices mit nachweislichen Developererfolgen
- Sehr gutes, persönliches Akquisitions- und Vertriebsnetzwerk sowie idealerweise „Teil der Berliner-Büroimmobilien-Szene“
- Hohe Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen
- Sehr gute Kenntnisse der relevanten Rechtsgebiete, insbesondere des gewerblichen Mietrechts sowie des Kaufvertragsrechts etc.
- Erste Vernetzung zu lokalen Behördenstrukturen zur Abklärung von Baurechtsituationen
- Fachdisziplinübergreifendes Denken und Fachwissen im gesamten Kontext des Lebenszyklus einer Büroimmobilie

Persönliche Merkmale:

- Sie verbinden in idealer Weise unternehmerisches Denken und Handeln mit Verhandlungsgeschick, Eigeninitiative und Durchsetzungsvermögen, verfügen über einen effizienten Arbeitsstil, sind teamfähig und ausgeprägt kommunikativ mit einer hohen sozialen Kompetenz
- Ihr Auftreten ist in jeder Situation im Unternehmen und extern sicher und freundlich sowie überzeugend, geprägt von Fairness und Wertschätzung gegenüber Ihren Ansprechpartnern
- Sie sind loyal, integer und vertrauenswürdig und repräsentieren im besten Sinne die unternehmerische Organisation unseres Mandanten in Berlin und bundesweit

Sonstiges:

- In einer der ersten Adressen der deutschen Immobilienwirtschaft bestehen für aktive, unternehmerische und verantwortungsbewusste Führungskräfte hervorragende Gestaltungs-, Einkommens- und Entwicklungsperspektiven