



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant mit Sitz in New York und Frankfurt am Main ist ein international tätiges Immobilienunternehmen, das seit über 25 Jahren eine Strategie langfristiger Investitionen verfolgt. Als amerikanisches Unternehmen mit europäischen Wurzeln erwirbt unser Mandant attraktive und besondere Immobilien, erkennt deren Chancen und analysiert mit Erfolg deren Perspektiven. Unser Mandant ist für das Construction- und Development Management des deutschen Immobilienportfolios zuständig. Vorbereitung und Durchführung von Modernisierungen, Umbauten und Neuentwicklungen für seine Objekte gehören zu seinen täglichen Aufgaben

Aufgrund des weiter stark wachsenden Geschäftsbereichs Construction & Development wird ein

Baukostencontroller (w/m/d)

am Standort Frankfurt am Main gesucht.

Als Baukostencontroller und Development Spezialist beurteilen und überwachen Sie die Baukosten bei den durch unseren Mandanten finanzierten Projektentwicklungen und Bauträger-, sowie bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Verantwortung für das Projektcontrolling
- Planung, Durchführung und Analyse der Projektkennzahlen
- Kontrolle und Plausibilisierung der Kostenkalkulation
- Weiterentwicklung des Analyse-, Reporting- und Kennzahlentools
- Kosten- und Budgetüberwachung
- Erstellung von Forecasts, Soll-Ist-Analysen, Budgetanalysen und Ad-hoc-Analysen
- Vorbereitung und Aufbereitung von laufenden und wiederkehrenden Reportings/Berichtswesen
- Beratung der Geschäftsführung in Projektcontrolling-Fragen
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Hochschulabschluss oder Ausbildung als Bauingenieur, Architekt oder Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung Hochbau sowie immobilienwirtschaftliche Zusatzkenntnisse (z.B. Immobilienökonom, etc.)

Fachliche Qualifikation:

- solide relevante Baukosten-Controlling-Erfahrung, bei einem Bauträger, Ingenieurbüro oder Bauunternehmen für vornehmlich gewerblich genutzte Immobilien
- Kenntnis in Vergabe- und Vertragsrecht (HOAI, VOB/A, VOB/B, VOF) und der Kostenermittlung im Bauwesen (DIN 276)
- Beherrschung aller rechtlich relevanten Transaktionsrahmenbedingungen, z.B. öffentliches und privates Baurecht, BGB, HGB, Kaufvertragsrecht, gewerbliches und wohnwirtschaftliches Mietrecht etc.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- IT- und Zahlenaffinität, eine schnelle Auffassungsgabe sowie Interesse, interne Prozesse zu optimieren
- sehr gute Excel-Kenntnisse
- ausgeprägtes kaufmännisches Denken, Initiative und eine aufgeschlossene und teamfähige Persönlichkeit

Standort:

Frankfurt am Main