



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine marktführende Sparkassenorganisation mit einem diversifizierten Filialnetz, Vermögensanlage- und Immobilienzentren und einer Bilanzsumme von ca. EUR 3,0 Mrd.. Neben dem umfassenden Dienstleistungsangebot in allen finanziellen Aufgabenstellungen zeichnet sich unser Mandant durch eine 100%ige Tochtergesellschaft im Immobiliensegment der Sparkasse aus. Die strategische Zielsetzung besteht im Wachstum dieses Unternehmens, welches zurzeit Grundstückseigentümer und Kommunen bei anspruchsvollen Erschließungsmaßnahmen optimale Lösungen, von der Landentwicklung über die Projektentwicklung bis zum Transaktionsmanagement inklusive Erschließung und Kalkulation bietet.

Aufgrund einer Nachfolgeregelung im Management und vor dem Hintergrund des geplanten Wachstums des Geschäftsfeldes wird ein

Geschäftsführer (m/w/d)
Grundstücks-/ Projektentwicklung

in der Metropolregion Hamburg gesucht.

Als eigenständige Sparkassenimmobilien GmbH leistet das Unternehmen einen nachhaltigen Wertschöpfungsbeitrag zum Gesamterfolg und ist Erwerber und Entwickler von unbebauten Grundstücken, Erschließungsmaßnahmen und Projektentwicklungen. Als erfahrener Architekt, Stadtplaner, Geograph, Bauingenieur oder Immobilienökonom bringen Sie bereits Erfahrungen in der Baulandentwicklung, bei Erschließungsmaßnahmen und in der Projektentwicklung mit, kümmern sich um die Akquisition von bebauten und unbebauten Grundstücken, einschließlich aller Vertragsverhandlungen und führen ganzheitlich Landentwicklungs- sowie Developmentmaßnahmen zum Erfolg. Sie sind daran interessiert, eine personell kleine Gesellschaft zu führen und zu entwickeln sowie strategisch auch in der Perspektive ein Bauträgergeschäft aufzubauen.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Akquisition von bebauten und unbebauten Grundstücken und deren Konzeptentwicklung, einschließlich aller Vertragsverhandlungen
- Entwicklungen von Projektideen unter Abwägung von Chancen und Risiken
- Erstellung von Wirtschaftlichkeits- und Liquiditätsrechnungen und Planungen
- Überprüfung von Kaufvertragsgestaltungen
- Koordination, Controlling und Führung aller Projektbeteiligten (Planungsbüros, Gutachter, Immobilienverwaltung etc.)
- Abstimmung von Erschließungsverträgen
- Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Operative Land-, Grundstücks- und Projektentwicklung in allen Verantwortungsschritten
- Schnittstelleninstanz zu der Sparkassenorganisation, Maklerbüros etc.

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Mit guten Noten erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur, der Stadtplanung, der Wirtschaftsgeographie, des Bauingenieurwesens und/ oder des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Einschlägige, mehrjährige Erfahrung in der Grundstücksakquisition und -entwicklung bzw. Baurechtschaffung, Erschließung von unbebauten Grundstücken idealerweise bis hin zur Projektentwicklung (Hochbau)
- Eignung und Fähigkeit zur kaufmännischen Geschäftsführung einer kleinen Immobiliengesellschaft
- Fundierte und nachweisliche Erfahrungen bei Erschließungs- und/ oder Bauträgergeschäften
- Stabiles Netzwerk in der Metropolregion Hamburg ist wünschenswert
- Sehr gutes Verständnis des überregionalen Immobilienmarktes sowie der relevanten immobilienwirtschaftlichen Akteure
- Sehr gute Kenntnisse des privaten und öffentlichen Baurechts, BGB und Kaufvertragsrecht etc.
- Hohe Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen

Persönliche Merkmale:

- Aktive, zielorientierte und unternehmerisch denkende und handelnde Persönlichkeit mit starker Ertragsorientierung, Durchsetzungskraft und Eigeninitiative
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeiten
- Analytisches Denken und Handeln
- Verantwortungsbewusstsein und Kreativität

Sonstiges:

- In einer marktführenden Finanzdienstleistungsorganisation bestehen als Geschäftsführer einer immobilienwirtschaftlichen Tochtergesellschaft hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven in einem kompetenten und entscheidungsfreudigen Unternehmensumfeld

Bei Interesse wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 64972 an Frau Stefanie Schröder (s.schroeder@heuer-karriere.de).