



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist seit über 15 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Markt etabliert und ist auf den Erwerb, die Entwicklung, das Management und den Verkauf von Immobilien spezialisiert. Eine schnelle, transparente und professionelle Abwicklung sowie ein hohes Maß an Zuverlässigkeit zeichnen unseren Mandaten aus. Neben opportunistischen und value-add Immobilien investiert und realisiert unser Mandant ebenfalls in Revitalisierungen sowie im Rahmen von Joint Ventures auch vereinzelt in Projektentwicklungen in der gesamten Bundesrepublik.

Für den Hauptsitz der Gesellschaft am Standort Fellbach suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Head of Asset Management (m/w/d)

Als Head of Asset Management verantworten Sie die wertsteigernde und wertorientierte Verwaltung von hauptsächlich Büroimmobilien, welche über die gesamte Bundesrepublik verteilt sind. In dieser verantwortlichen Position führen Sie neben Asset Managern ebenfalls ein Team aus Construction Managern und Projektentwicklern. Gerne würde die Geschäftsführung ebenfalls eine Übernahme von Verkaufsaktivitäten innerhalb dieser Position verantwortlich übernommen sehen. Bei den Immobilien handelt es sich um anspruchsvolle und komplexe Objekte, welche innerhalb einer kurzen bis mittleren Haltedauer optimiert und veräußert werden. In dem sehr erfolgreichen und unternehmerischen Umfeld unseres Mandanten ist, bei entsprechender Performance, eine Weiterentwicklung in Richtung Chief Operation Officer möglich.



BERND
HEUER
KARRIERE



Aufgabenstellungen:

- eigenverantwortliche Steuerung sowie disziplinarische Führung des kaufmännischen und technischen Asset Management Teams
- Entwicklung und Umsetzung der Portfoliostrategie auf Objektebene gemäß den unternehmerischen Zielen
- Betreiben eines aktiven Asset Managements zur Optimierung der Rendite im Sinne der Objekt-Rendite-Verantwortung
- Verantwortung für die Performance-Entwicklung der betreuten Objekte
- Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- Erstellung und Umsetzung von Business-Plänen auf Objektebene
- Fachliche und disziplinarische Führung des Asset Management Teams sowie von zwei Construction Managern und einem Projektentwickler
-
- Unterstützung von Ankaufs- und Verkaufsaktivitäten
- Erarbeitung von Verkaufs- und Vermietungsstrategien sowie Steuerung der operativen Umsetzung, Marketingmaßnahmen und Nutzerkonzeptionen für Einzelobjekte als auch Portfolien
- Verhandlung und Abschluss von Miet- und Verkaufsverträgen
- Herausarbeitung von Chancen und Risiken der verantworteten Objekte
- Management interner und externer Partner sowie Ausbau der bestehenden Netzwerke
- Weiterentwicklung der internen Arbeitsabläufe unter Berücksichtigung von Kundenorientierung und Kosteneffizienz
- Sicherstellung der hohen Qualität der operativen Tätigkeit des Teams

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder ingenieurwissenschaftliches Studium mit Spezialisierung Immobilienökonomie und Immobilienmanagement, immobilienwirtschaftliches Studium oder vergleichbare Qualifikation in Form einer Ausbildung in Kombination mit relevanter, langjähriger Berufserfahrung



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- fundierte, langjährige Berufserfahrung im Asset Management
- sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes, insbesondere in den Bereichen Asset Management von Gewerbeimmobilien, Vermietung und Verkauf
- Erfahrungen in der Führung, Weiterentwicklung und Motivation von Mitarbeitern ist wünschenswert
- ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke
- unternehmerisches, betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- ausgezeichnete analytische Fähigkeiten und Prognosefähigkeiten

Persönliche Merkmale:

- ausgeprägte Unternehmermentalität
- überzeugendes, souveränes Auftreten und überdurchschnittliches Engagement
- selbständige, ergebnisorientierte und dynamische Persönlichkeit
- Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Loyalität

Standort: Fellbach, Stuttgart

Sonstiges: Im Rahmen dieses unternehmerisch geprägten Umfelds werden hervorragende Weiterentwicklungsmöglichkeiten offeriert