



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine der führenden deutschen Immobilien-Investmentgesellschaften mit Sitz in Norddeutschland, die das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum des Portfolio- und Assetmanagements, alle Transaktionsprozesse und auch die Initiierung und Begleitung von Developments vereinigt. Ca. 80 qualifizierte Spezialisten betreuen ein Vermögen von mehr als € 4,8 Mrd. Im Real Estate Segment werden international in 19 Ländern Produkte in den Kategorien Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnimmobilien gemanagt.

Zur Weiterentwicklung der Organisation und mit Blick auf ein derzeit in der Realisierung befindliches Großprojekt wird ein

Technischer Asset Manager (m/w/d)

am Standort unseres Mandanten in Norddeutschland gesucht.

Als technischer Asset Manager verfügen Sie über umfangreiche Erfahrung in der werterhaltenden und -steigernden technischen Betreuung von Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus sind Sie versiert in der Steuerung externer Dienstleister sowie dem Nachhalten und Prüfen der erbrachten Leistungen. Basierend auf Ihrer technischen Kompetenz haben Sie auch größere Umbaumaßnahmen sowie Mieterausbauten im Sinne der Bauherrenfunktion und mit Blick auf Termine, Kosten und Qualität geführt. Sollten Sie darüber hinaus über Erfahrung im Neubaubereich verfügen, wäre dies ideal. Die Unterstützung des kaufmännischen Asset Managements hinsichtlich technischer Fragestellungen, sowie des Transaktion Managements im Zuge der technischen Due Diligence, runden Ihr Profil ab. Ihre erste Aufgabe besteht in der Betreuung eines in der Realisierung befindlichen Großprojektes hinsichtlich des Bau- und Projekt-Monitorings. Nach der Fertigstellung übernehmen Sie das Objekt ins Asset Management und betreuen dies technisch weiter.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Monitoring eines sich in der Realisierung befindlichen Großprojektes im Sinne der Eigentümervertretung (Termine, Kosten, Qualitäten)
- Nach Fertigstellung Übernahme des Objektes, sowie weiterer Assets im Großraum Frankfurt, ins technische Asset Management
- Planung, Steuerung und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Mieterausbauten
- Erstellung und Überwachung technischer Budgets und Verantwortlichkeit für deren Einhaltung
- Verhandlung von Dienstleistungs- und Bauverträgen, Rechnungsprüfung und -freigabe sowie Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister
- Identifizierung von Optimierungspotenzialen der Objekte sowie deren Realisierung
- Unterstützung bei An- und Verkauf von Immobilien im Rahmen der technischen Due Diligence
- Ansprechpartner hinsichtlich technischer Fragestellungen für das kaufmännische Asset Management

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium des Wirtschaftsingenieurwesens, Bauingenieurwesens, der Architektur und/ oder der Immobilienökonomie oder der Wirtschaftswissenschaften bzw. vergleichbare Qualifikationen

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Erfahrung im technischen Asset Management, im Bereich Bauen im Bestand, Sanierung und Revitalisierung von Immobilien sowie Projektsteuerung von Neubauten
- Hohe Prozess- und Projektmanagementkompetenzen



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Kompetenzen in der Auswahl, Führung und Steuerung interner und externer Projektteams und Dienstleister verbunden mit Verhandlungsstärke und Monitoring-Kompetenzen
- Hohes Verständnis von fachdisziplinübergreifenden Anforderungen der Weiterentwicklung von Einzelobjekten und Portfolien
- Sichere Beherrschung der englischen Sprache in Wort und Schrift sowie der aufgabenrelevanten EDV-Software

Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, eigenverantwortliche, intelligente und fachdisziplinübergreifend denkende und handelnde, integre Persönlichkeit
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Sicheres Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikations- und Beratungsorientierung
- Teamfähigkeit und Loyalität
- Reisebereitschaft

Standort: Norddeutschland

Sonstiges: In einer der führenden deutschen Immobilien Investmentgesellschaften bestehen für überzeugende Persönlichkeiten mit technischem Hintergrund hervorragende Entwicklungs- und Gestaltungsspielräume.