



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eines der erfolgreichsten, inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und hat seine Kernkompetenzen in der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohnprojekte und anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Die Zentrale befindet sich in Köln, mit weiteren Niederlassungen in München und Berlin. Bundesweit befinden sich zurzeit mehr als 2.300 hochwertige Wohnungen und größere Gewerbeobjekte in der Entwicklung und Realisierung. Mit einem hohen Gespür für architektonische Qualitäten wurden bereits erfolgreich diverse landmark buildings realisiert.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens wird ein

## Technischer Leiter (m/w/d)

am Standort München gesucht.

Sie sind eine erfahrene, unternehmerische, wachstumsorientierte Persönlichkeit, die über einschlägige Erfahrung in der Realisierung großvolumiger und anspruchsvoller Bauträgermaßnahmen sowie Gewerbeobjekte verfügt. Sie fungieren als Ansprechpartner für sämtliche bautechnische Fragestellungen am Standort und sichern mit einem Team aus erfahrenen Projektleitern die termin-, kosten- und qualitätsgerechte Realisierung komplexer Baumaßnahmen. Darüber hinaus obliegt Ihnen die Verhandlung von GU-Verträgen bzw. die Strukturierung der Einzelvergaben mit dem Ziel eines harmonischen Projektablaufs.



BERND  
HEUER  
KARRIERE



## Aufgabenstellungen:

- Verantwortung für termin-, kosten- und qualitätsgerechte Umsetzung der komplexen Baumaßnahmen am Standort München
- Führung der Projektleiter in fachlicher und disziplinarischer Hinsicht
- Beratung der Projektentwicklung im Hinblick auf Kostenkalkulationen und Machbarkeiten von Akquisitionen
- Verhandlung von GU Verträgen sowie Einzelvergaben
- Verantwortung für die Projektkalkulation, das technischen Projektmanagement, die Planung und Realisierung sowie das Gewährleistungsmanagement
- Verantwortung für einen erfolgreichen Projektablauf
- Vogelperspektive für Funktionsmechanismen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, insbesondere mit Bezug auf Planung, Realisierung und Vermarktung von Wohnimmobilien

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Architektur, des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation



BERND  
HEUER  
KARRIERE



### Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige Fach- und Führungserfahrung in einer technischen Führungsaufgabe im Wohnungsbauträgergeschäft mit der Spezialisierung auf komplexe, großvolumige Geschosswohnungsbauten sowie Gewerbeobjekte für Eigennutzer und Investoren
- hervorragendes Netzwerk im Großraum München zu Generalunternehmern sowie Dienstleistern jeglicher Gewerke
- sehr gute fachliche Kenntnisse in der Projektkalkulation, des technischen Projektmanagements, der Planung und Realisierung sowie des Gewährleistungsmanagements
- gute Projekt- und Prozessmanagement Kompetenzen
- sehr gute Kenntnisse der fachlich übergreifenden Funktionsmechanismen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, insbesondere mit Bezug auf Planung, Realisierung und Vermarktung von Wohnimmobilien

### Persönliche Merkmale:

- unternehmerische, leistungs- wie wachstumsorientierte Führungspersönlichkeit
- verhandlungsstark und gleichermaßen strategisch sowie operativ erfahren
- wertereflektierend, zielstrebig und verantwortungsbewusst
- mittelständisch geprägt, unternehmerisch denkend und handelnd sowie zu einem inhabergeführten Unternehmen passend

Standort:

München