



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine der führenden europäischen Immobilienorganisationen mit einem betreuten Immobilienvermögen von über EUR 10 Mrd. in Deutschland, Österreich, Schweiz und Norditalien.

Im Geschäftsbereich Real Estate managt unser Mandant ein umfassendes Bestandsportfolio außergewöhnlicher Immobilien in den besten Innenstadtlagen der DACH Region und verfügt über ein dynamisches, stark wachsendes Developmentgeschäft in den Produktsegmenten Retail, Offices und Residential.

Aufgrund der Weiterentwicklung der Gesellschaft im Bereich der Quartiersprojektentwicklung wird ein

Senior Projektleiter (m/w/d)

für ein immobilienwirtschaftliches Großprojekts gesucht.

Unser Mandat verfügt bereits über erste Konzepte für eine großvolumige Stadtentwicklungsmaßnahme, welche in Komplexität und Dimension ihresgleichen sucht. Sie übernehmen als gesamtverantwortlicher Projektleiter die Repositionierung und Neuausrichtung der Innenstadt einer deutschen Großstadt. Ziel ist es hierbei die Attraktivität der Innenstadt zu erhöhen und das Leben und Arbeiten in Einklang zu bringen. Aus diesem Grund werden in



**BERND
HEUER
KARRIERE**



den Folgejahren komplexe Maßnahmen ergriffen, die die Bedürfnisse der Bewohner an die Stadt aufeinander abstimmen, um somit die Attraktivität und Lebensqualität zu steigern. Das gilt sowohl für den Gewerbe- als auch für den Wohnsektor und sämtliche infrastrukturelle städtebauliche Anforderungen. Darüber hinaus sind Gastronomie-, Einkaufs- sowie Mobilitätslösungen in Form von ÖPNV, Car-Sharing, Ladestationen für E-Mobility, E-Bikes, Anschluss an das Straßennetz und Parkmöglichkeiten von der Repositionierung der Innenstadt betroffen. Die gesuchte Persönlichkeit wird ihre unternehmerische sowie ökonomische Konzeptionsstärke, in enger Zusammenarbeit mit dem Immobilienvorstand, bei der Entwicklung einer neuen Innenstadt einbringen.

Wir denken an einen erfahrenen Projektleiter, der bereits über Führungserfahrung eines Hochleistungsteam aus internen und externen Projektmitgliedern verfügt und in Deutschland großvolumige Quartiersentwicklungen bzw. städtebauliche Konzepte entwickeln und umsetzen konnte. Sie haben persönlich ein großes Interesse und verfügen über innovative Ideen zum Leben und Arbeiten 4.0. In Ihrer Arbeit nutzen Sie intelligent das hervorragende Netzwerk unseres Mandanten und die vorhandene Kapitalkraft als Investor.

Aufgabenstellungen:

- gesamtverantwortlicher Projektleiter für die erfolgreiche Repositionierung einer Innenstadt im Rahmen einer städtebaulichen Gesamtlösung für eine deutsche Großstadt in direkter Berichtslinie an den Vorstand
- Führung und Weiterentwicklung der zugeordneten Teams sowie Auswahl, Steuerung und Controlling von Architekten, Fachingenieuren und Generalunternehmer sowie sonstiger Dienstleister
- Kontaktaufbau und -pflege zu Kommunen sowie Vertretern der Stadt und den Behörden
- Projektverantwortlicher für sämtliche konzeptionellen und ökonomischen Fragestellungen und letztendlich den Erfolg der komplexen städtebaulichen Veränderung

Anforderungsprofil:

Ausbildung:



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium der Wirtschaftswissenschaften, des Bauingenieurwesens, des Wirtschaftsingenieurwesens, der Architektur, idealerweise mit einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzqualifikation oder ggf. eine aufgabenrelevante Ausbildung

Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige, „unternehmerische“ Tätigkeit im Immobilienkontext, insbesondere mit innovativen Immobilien-, Produkt- oder Dienstleistungskonzepten und einem Bezug zu großvolumigen Projektentwicklungen diverser Asset-Klassen
- nachweisliche Stärke in der Konzeptentwicklung, Projektentwicklung und Vermarktung
- Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete, der Finanzierung und Strukturierung von Developments und der fachdisziplinübergreifenden Erfolgsfaktoren
- überzeugende Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen
- Führungserfahrungen im Aufbau und der Entwicklung leistungsfähiger Teamstrukturen und der Steuerung komplexer, externer Partner
- sicherer Umgang mit MS Office

Persönliche Merkmale:

- unternehmerische, aktive, kreative sowie selbstbewusste Persönlichkeit mit gleichermaßen operativer und strategischer Ausrichtung
- verantwortungsbewusst, wertreflektierend, zielstrebig und loyal
- leistungs- und dienstleistungsorientiert sowie teamfähig
- Reisebereitschaft sollte vorhanden sein

Standort:

- Berlin

Sonstiges:



BERND
HEUER
KARRIERE



In dieser Funktion können Sie Ihre unternehmerischen Kompetenzen sowie Ihre Innovationskraft unter hervorragenden Rahmenbedingungen voll verwirklichen und sind der „Treiber und Entwickler“ eines großvolumigen Projekts, das zukunftsgerichtet und einzigartig ist.