



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist ein bundesweit bekanntes und international agierendes Handelsunternehmen, das auf Leistung, Dynamik und Fairness setzt. Mit seinen 148.000 Mitarbeitern verfügt das Unternehmen, zusammen mit der Tochtergesellschaft, über insgesamt 1200 Einzelhandelsmärkte, davon ca. 650 in Deutschland. Weitere Filialen werden in den mittel- und osteuropäischen Ländern Tschechien, Polen, Kroatien, Bulgarien, der Slowakei und in Rumänien betrieben.

Aufgrund des starken Wachstums der Unternehmensgruppe wird ein qualifizierter

Projektleiter Neubau (m/w/d)

am Standort Norddeutschland gesucht.

Sie übernehmen die/das Projektsteuerung/-management der Bauprojekte, sind für die Akquisition und Steuerung von beauftragten Architekten- und Ingenieurbüros zur Planung und Durchführung der Baumaßnahmen im Neubau, bis zur termin-, kosten- und qualitätsgerechten Übergabe an den Handelsbetrieb verantwortlich und beraten die Handelsorganisation in allen wesentlichen Fragen der Planung und Realisierung von Einzelhandelsimmobilien. In Ihrem Aufgabenspektrum liegt die gesamte Bandbreite, die ein Immobilieninvestor, Projektentwickler, Nutzer und Mieter im Kontext von Gewerbeimmobilien planerisch und bautechnisch nachfragt. Die Position bietet zudem eine hohe räumliche Flexibilität, sodass die Tätigkeit, in der Region Norddeutschland, vom Homeoffice ausgeübt werden kann.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



### Aufgabenstellungen:

- Übernahme von Projektsteuerungs/-managementaufgaben der Bauprojekte
- Akquisition und Steuerung von Architekten- und Ingenieurbüros zur Planung und Baurealisierung von deutschlandweiten Bauprojekten von Einzelhandelsimmobilien unterschiedlicher Größenordnung
- Führen von Verhandlungen und Vergabegesprächen
- Übernahme der termin-, qualitäts- und kostenoptimalen Planung und Realisierung der Bauprojekte
- Bearbeitung des gesamten Expansionsprozesses inklusive der Entwicklungstätigkeiten und der Baurechtschaffung
- Vorbereitung, Ausschreibung, Koordination, Überwachung und Abrechnung von Bauprojekten
- Durchführung der Kostenanalyse, Kostenplanung und Kostenverfolgung
- Akquisition von GU/GÜ für größere Bauprojekte
- Vertretung des Unternehmens gegenüber Planern, Behörden und ausführenden Dienstleistern
- Überwachung der Ausführung in Übereinstimmung mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen, Mieterbaubeschreibungen und den Leistungsbeschreibungen sowie den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften
- Optimierung von Bauabläufen und Entwicklungen von Maßnahmen zur Kostensenkung
- Ansprechpartner für die internen Fachbereiche
- Führung der Projektbeteiligten

### Anforderungsprofil:

#### Ausbildung:

- Abgeschlossenes bautechnisches Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Technischer Gebäudeausrüstung



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



#### Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung in der Projektsteuerung und/ oder Projektabwicklung sowie in der Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung von Bauprojekten inklusive Qualitätssicherung und Vergabewesen
- Erfahrungen im Projektmanagement von Handelsimmobilien, wie Fachmarktzentren, Einzelhandelsobjekten, insbesondere mit komplexen TGA-Maßnahmen
- Sichere Beherrschung des Gebietes der Bauausführung, Bauleitung und der dazugehörigen Baudokumentationen
- Sehr gute bau- und planungsrechtliche Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke (BGB, HOAI, VOB etc.)
- Fachdisziplinübergreifendes Wissen, auch immobilienwirtschaftlicher und juristischer Fachdisziplinen

#### Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, aktive, verhandlungssichere, zielorientierte und mittelstandstaugliche Persönlichkeit mit einem freundlichen, sicheren und überzeugenden Auftreten nach Innen und Außen
- Starke analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Sehr gutes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Mobilität und Flexibilität
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Ergebnisorientierung

Standort: Raum Norddeutschland

Bei Interesse und Fragen wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 64984 an Frau Kira Falss (k.falss@heuer-karriere.de).