



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine der erfolgreichsten und am stärksten wachsenden Private Equity basierten, führenden deutschen Investment- und Asset Management Plattformen, die von zwei namhaften und etablierten nationalen und deutschen Investorengruppen gegründet wurde. Mit Sitz im Rhein-Main Gebiet investiert unser Mandant im Gewerbeimmobiliensegment in herausragende Core-Immobilien, opportunistische Investments mit Wertsteigerungspotenzial sowie Developments an bundesweiten Standorten. Immobilienprodukte sind Büros, Einzelhandel, hochwertiges Wohnen sowie Hotelimmobilien in den wesentlichen, deutschen, zentralen Immobilienmärkten.

Zur Weiterentwicklung der Organisation im Akquisitionsegment wird ein qualifizierter

## **Investment Manager (f/m/d)**

am Standort der Gesellschaft im Rhein-Main Gebiet mit bundesweiter Transaktionskompetenz gesucht.

Als transaktionserfahrener Immobilienspezialist für Gewerbeobjekte sind Sie bundesweit bereits gut vernetzt, kennen die Erfolgsfaktoren einer institutionell ausgerichteten Investmentstruktur in Due Diligence Prozessen, waren bereits in der Verhandlung von Kaufverträgen mit Immobilieneigentümern erfolgreich und arbeiten vertrauensvoll und zielorientiert mit internen und externen Unternehmensressourcen, hier insbesondere Dienstleistern, bei bundesweiten Immobilieninvestments zusammen. Bei der Reputation und dem Wachstum unseres Mandanten bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Zielgerichtete Identifizierung von Investmentopportunitäten in den genannten Real Estate Produktsegmenten
- Durchführung von Markt-, Standort-, Wettbewerbs- und Risikoanalysen
- Steuerung des Käufer- Due Diligence Prozesses mit internen und externen Unternehmensressourcen
- Vorbereitung, Präsentation und Umsetzung von Investitionsvorlagen in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand
- Wesentliche Mitwirkung an allen Transaktionsverhandlungen bzw. eigenständige Verhandlungsführung bis zum erfolgreichen Abschluss des Ankaufes im Immobilienproduktsegment (über EUR 50 Mio. pro Ankaufsobjekt)
- Auswahl, Steuerung und Controlling von Dienstleistern
- Transaktionsdokumentationen
- Übernahme von Sonderaufgaben des Transaktionsmanagements für den Vorstand

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes, aufgabenrelevantes Studium der Immobilienökonomie, Wirtschaftswissenschaften, des Wirtschaftsingenieurwesens und/oder ggf. der Architektur oder des Bauingenieurwesens, dann ergänzt um eine Immobilienökonomische Zusatzqualifikation



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



### Fachliche Qualifikationen:

- Sehr gute, möglichst mehrjährige Kenntnisse der deutschen wesentlichen Immobilienmärkte, verbunden mit einem persönlichen Akquisitionskontaktnetzwerk und guten Verbindungen zu Immobilieneigentümern, Immobilienberatern und sonstigen, relevanten Marktteilnehmern
- Nachweisliche, erfolgreiche Akquisitionserfahrungen in den genannten Gewerbeimmobilienproduktsegmenten
- Beherrschung von Due Diligence Prozessen, Genehmigungsverfahren etc. im professionellen, institutionellen Investmentumfeld
- Projektmanagementenerfahrungen und Prozessmanagementkompetenzen
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift

### Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, eigenverantwortliche, aktive und intelligente Transaktionspersönlichkeit
- Kontaktstark, verhandlungssicher, zielstrebig
- Belastbar in einem aktiven, hochprofessionellen Investmentumfeld
- Teamfähigkeit und Loyalität

### Standort:

- Rhein-Main mit bundesweitem Wirkungsgrad

### Sonstiges:

- In einer wachsenden Unternehmensorganisation mit einem hervorragenden Immobilienteam bestehen umfassende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.