



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine marktführende Immobiliengesellschaft, die als erstes Unternehmen die Verrentung von Immobilieneigentum als attraktive Form der Altersfinanzierung in Deutschland seriös und nachhaltig ermöglicht. Durch ein überzeugendes Konzept wird immobiles Vermögen liquide und gleichzeitig wird eine lebenslange Wohnsicherheit für die Veräußerer geschaffen.

Aufgrund des starken Wachstums des erfolgreichen Geschäftsmodells wird in der Zentrale im Rhein-Main-Gebiet ein qualifizierter

## Ankaufsspezialist (m/w/d)

für die Akquisition weiterer Immobilien, deren Übernahme in das wachsende Wohnportfolio eines breit diversifizierten Wohnungsbestandes und zum Ausbau der Kooperations- und Netzwerkpartnerschaften gesucht.

Sie sind bereits Immobilienprofessional, haben Ihre Schwerpunkte in der Begleitung von Wohnimmobilientransaktionen bzw. Akquisitionen und sind auch mit den Erfolgsfaktoren eines wachsenden Wohnungsbestandes im Asset Management vertraut. Sie generieren selbst Akquisitionskontakte durch den Einsatz der vorhandenen und ggf. neu zu akquirierenden bundesweiten Kooperations- und Netzwerkpartner, können Akquisitionsprozesse von Wohnungsobjekten in allen immobilienökonomischen, rechtlichen und ggf. auch technischen Dimensionen, mit interner und externer Unterstützung, durchführen und sind eine aktive, dynamische und erfolgsorientierte Persönlichkeit.



## Aufgabenstellungen:

- Teil des Akquisitionsteams und Asset Managements in allen Phasen des Ankaufs von Wohnimmobilien und bei der Übernahme der Objekte in den Wohnungsbestand
- Steuerung des gesamten Ankaufsprozesses von Wohnimmobilien inkl. der Ankaufsprüfungen über externe Vermittler und Kooperationspartner
- Wesentliche Mitwirkung im Ausbau externer Vertriebsstrukturen, Qualifizierung und Weiterentwicklung der Vertriebspartner und Beratung in allen Fragen des Immobilien-transaktionsprozesses der Absatzmittler vor Ort
- Präsentation des Unternehmens bei Kundenveranstaltungen und Messen im B2B- und B2C-Sektor
- Nachhaltiger Aufbau von Asset Management Strukturen für ein bundesweites, breit differenziertes Wohn-Immobilienportfolio über den gesamten Lebenszyklus des Ankaufs, der Bestandshaltung und der späteren Veräußerung

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- Aufgabenrelevante, immobilienökonomische Ausbildung, gerne erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienökonomie, der Betriebswirtschaftslehre, des Bauingenieurwesens, der Architektur oder des Wirtschaftsingenieurwesens

### Fachliche Qualifikation:

- Erste Erfahrungen in der Akquisition von Wohnimmobilien bzw. im qualifizierten Property-, Asset- und/oder Portfoliomanagement sind wünschenswert
- Gute immobilienwirtschaftliche Kenntnisse, z. B. aus Due Diligence Prozessen bzw. Ankaufsprüfungen, der Privatisierung von Wohnungsbeständen oder als Immobilienberater/Immobilienmakler
- Sichere Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete, des Kaufvertragsrechtes, Maklerrechtes etc.
- Anwendungssicher in der gängigen MS-Office Software inkl. Power Point und Excel sowie Datenbanksystemen
- Gute Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen



BERND  
HEUER  
KARRIERE



- Idealerweise Nachweis erster Akquisitions- bzw. Vertriebsfolge erklärungsbedürftiger Dienstleistungen bzw. Wirtschaftsgüter

#### Persönliche Merkmale:

- Aktive, unternehmerische, belastbare und zuverlässige Persönlichkeit, sehr kommunikativ mit hohem Organisationstalent
- Mobilität und Reisebereitschaft
- Bereit, Verantwortung zu übernehmen und Eigeninitiative zu entfalten
- Aktiv und wachstumsorientiert, mit Freude an einer dynamischen Aufbauaufgabe in einem hocheffizienten Immobilienunternehmen mit einem einmaligen Investmentansatz

#### Sonstiges:

- Neben einem attraktiven Grundgehalt erhalten Sie eine erfolgsabhängige Vergütung und haben sehr gute Entwicklungsperspektiven, mit Blick auf das ganzheitliche Immobilienmanagement, in einem stark wachsenden, seriösen Immobilienunternehmen und sind Teil eines „First Mover“-Teams in einer attraktiven, zukunftssträchtigen Nische des Wohnimmobilienmarktes