



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine bedeutende Immobiliengesellschaft an einem attraktiven Standort in Süddeutschland und zählt zu den ersten Adressen in seinem Marktsegment. Abgebildet wird der gesamte immobilienwirtschaftliche Lebenszyklus, von der Projektentwicklung, über das Bestandsmanagement inklusive Portfoliomanagement und einem professionellen Transaktionsbereich. Nicht zuletzt durch die Gesellschafterstruktur, befindet sich das Unternehmen auf einem nachhaltigen Wachstumskurs.

Vor diesem Hintergrund wird eine außergewöhnliche Persönlichkeit als

Projektleiter Einkauf (w/m/d)

am Standort unseres Mandanten in München gesucht.

In dieser Funktion treten Sie als Bauherrenvertreter und Projektleiter bei den Aufgaben der Akquise, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen und dem Vertragsmanagement für externe Dienstleistungen (z.B. Architekten, Planer, Fachingenieure, Gutachter) auf. Sie bereiten eine optimale und wirtschaftliche Vergabe von Bauleistungen gemäß den konzern-internen Vergaberichtlinien vor und führen Verhandlungen über Vertragskonditionen in Zusammenarbeit mit dem verantwortlichen Projektleiter.



Aufgabenstellungen:

- Übergreifende Koordination der Vergabestrategien aller Bauleistungen
- Laufende Kontaktpflege mit den Baufirmen, Marktbeobachtung und Akquise
- Auswahl der Bieter für die Angebotseinholung und Verhandlung in Abstimmung mit dem verantwortlichen Projektleiter
- Durchführung der Ausschreibungsverfahren
- Formale Prüfung von Angeboten
- Erstellung des Preisspiegels und Zusammenführung der Auswertung der Angebote
- Moderation und Protokollierung der Verhandlungsgespräche in Zusammenarbeit mit dem verantwortlichen Projektleiter
- Abwicklung der Auftragsvergabe
- Sicherstellung der konzerninternen Vergaberichtlinien inklusive Dokumentation der Vergabe
- Aktualisierung der Standard-Vergabeunterlagen (z.B. Verträge, Formulare, Verhandlungsprotokolle) in Abstimmung mit den Bereichen Recht und Verkauf
- Erarbeitung, Fortführung und Erweiterung von Rahmenverträgen
- Auswertung von abgeschlossenen Bauprojekten, Aufbau und Pflege von Kostenansätzen
- Mitwirkung an der Weiterentwicklung des EDV-Einsatzes (z.B. Verknüpfung mit BIM)
- Weiterentwicklung einer Datenbank für Bauleistungen und externe Dienstleister inkl. Qualitätsbeurteilung in Bezug auf Kriterien

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Abgeschlossenes Studium als Betriebswirt, Diplom-Kaufmann, Wirtschaftsingenieur oder vergleichbare Ausbildung. Zusatzqualifikation im Bereich Projektmanagement ist wünschenswert

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Ausschreibung und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen in der Bauwirtschaft
- Fundierte Kenntnisse der HOAI, VOB und BGB sowie deren Anwendung



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Strukturierter und ergebnisorientierter Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken
- Sicherer Umgang mit MS Office, AVA-Programme, SAP-Kenntnisse von Vorteil

Persönliche Merkmale:

- Überzeugendes und verbindliches Auftreten, Verhandlungsgeschick und kommunikative Kompetenz
- Überdurchschnittliches Engagement sowie eigenverantwortliches Arbeiten
- Verantwortungsbewusstsein und Entscheidungsfähigkeit
- Ausgeprägte Teamorientierung, Durchsetzungsfähigkeit

Sonstiges:

Unser Mandat bietet Ihnen ein abwechslungsreiches Aufgabenspektrum in einem kollegialen Umfeld mit flachen Hierarchien. Sozialleistungen, eine ausgezeichnete betriebliche Altersvorsorge, vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten sowie ein flexibles Arbeitszeitmodell sorgen für einen attraktiven Arbeitsplatz.