



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine bedeutende Immobiliengesellschaft an einem attraktiven Standort in Süddeutschland und zählt zu den ersten Adressen in seinem Marktsegment. Abgebildet wird der gesamte immobilienwirtschaftliche Lebenszyklus, von der Projektentwicklung, über das Bestandsmanagement inklusive Portfoliomanagement und einem professionellen Transaktionsbereich. Nicht zuletzt durch die Gesellschafterstruktur, befindet sich das Unternehmen auf einem nachhaltigen Wachstumskurs.

Vor diesem Hintergrund wird eine außergewöhnliche Persönlichkeit als

Projektleiter Development (w/m/d)

am Standort unseres Mandanten in München gesucht.

In dieser Funktion treten Sie als Bauherrenvertreter und Projektleiter in der Objektplanung auf und verantworten die Entwicklung von Wohnungsbauvorhaben im Neubau und in der Nachverdichtung des Bestandes. Sie führen Machbarkeitsstudien für die bauliche Entwicklung von Ankaufs- und Bestandsgrundstücken sowie die Nachverdichtung von Bestandsquartieren durch.

Aufgabenstellungen:

- Begleitung und Durchführung von Wettbewerbsverfahren
- Baurechtprüfung und Schaffung von Baurecht
- Entwicklung und Planung von Wohnungsbauvorhaben bis LPH 1 - 4 (HOAI)
- Fachliche Begleitung von Grundstücksankaufverfahren
- Steuerung von Projektteams und aller externen und internen Projektbeteiligten



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Beauftragung und Koordination von Architekten und Fachplanern inkl. Vertragserstellung
- Planungsoptimierung in technischer, wirtschaftlicher und gestalterischer Hinsicht
- Bauherrenvertretung gegenüber Behörden, Kommunen, Investoren und der Öffentlichkeit
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Initiierung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen für die Gremien
- Reporting zu Status, Leistungsstand und Kosten der verantworteten Projekte
- Mitwirkung an der Liquiditäts- und Investitionsplanung, Budgetverantwortung
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Abteilungsleitung

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium der Architektur

Fachliche Qualifikation:

- Berufserfahrung mit umfangreichen Kenntnissen in der Entwicklung und Planung von Projekten im Geschößwohnungsbau und in der Bestandsentwicklung
- Kenntnisse in Bauplanungs- und Vertragsrecht, Bautechnik sowie Projektmanagement
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse und wirtschaftliches Denkvermögen
- Sicherer Umgang mit MS Office, SAP-Kenntnisse von Vorteil

Persönliche Merkmale:

- Selbstständiger und zielorientierter Arbeitsstil
- Verantwortungsbewusstsein und Entscheidungsfähigkeit
- Ausgeprägte Teamorientierung, Kommunikationsstärke, Durchsetzungsfähigkeit, sicheres und verbindliches Auftreten

Sonstiges:



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Unser Mandat bietet Ihnen ein abwechslungsreiches Aufgabenspektrum in einem kollegialen Umfeld mit flachen Hierarchien. Sozialleistungen, eine ausgezeichnete betriebliche Altersvorsorge, vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten sowie ein flexibles Arbeitszeitmodell sorgen für einen attraktiven Arbeitsplatz.