



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist der bundesweit führende Spezialist für die Entwicklung und Realisierung von Projekten im Bereich barrierefreies Wohnen und Service-Wohnen für Senioren. Innerhalb der Unternehmensgruppe stehen hoch spezialisierte Expertenteams für Marktbeobachtung und Research, Vermarktung und Vertrieb, Akquisition, Entwicklung und Realisierung zur Verfügung, sodass alle Teilanforderungen der Produkte für die Kooperationspartner und Kunden im Projektverlauf eigenverantwortlich umgesetzt und garantiert werden können.

Aufgrund der positiven Unternehmensentwicklung wird für die Projekt-Gesellschaft ein motivierter

Senior Projektentwickler (m/w/d)

am Standort Berlin gesucht.

Sie sind eine erfahrene, überzeugende Persönlichkeit der (wohnwirtschaftlichen) Projektentwicklung und verfügen über ein ganzheitliches und profundes Fachwissen des Developmentprozesses von der Grundstücksakquisition über das Pre-Development einschließlich Konzeption bis hin zur Realisierung. Da die Projektentwicklung die Königsdisziplin in der Organisation darstellt, agiert der Projektentwickler als Projektunternehmer. Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt dabei auf der verantwortlichen Entwicklung von barrierefreien Wohnquartieren von der Grundstücksakquisition bis zur Baugenehmigung.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Leitung der internen und externen Projektteams bis zur Übergabe in die Realisierung und Steuerung der erforderlichen kaufmännischen, technischen und rechtlichen Dienstleistungen
- Deutschlandweite Initiierung neuer Projekte durch Identifizierung von Grundstücken für den Neu- und Umbau, in enger Zusammenarbeit mit der Akquisitionsabteilung
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von Projektideen und Nutzungskonzepten
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Standortanalysen (Zuarbeit erfolgt seitens der internen Research-Abteilung)
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten
- Repräsentation der Gesellschaft und der Projekte auf relevanten Veranstaltungen und im Rahmen der Netzwerkpflege

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur / Bauingenieurwesen, der Wirtschaftswissenschaften oder der Rechtswissenschaften, idealerweise ergänzt durch ein immobilienökonomisches Zusatzstudium.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Eine mindestens fünfjährige und nachweislich erfolgreiche Berufserfahrung in der Planung, Konzeption und Entwicklung von Wohn-, Senioren- oder Hotelimmobilien
- Hohe analytische und integrative Fähigkeiten
- Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel

Persönliche Merkmale:

- Aktive, leistungsstarke sowie unternehmerische Persönlichkeit mit hohem Eigenantrieb, verbunden mit Begeisterungsfähigkeit für das Produkt
- Kommunikativ überzeugend, souverän, professionell und kundenorientiert im Auftreten
- Hohe Zielorientierung, Einsatzbereitschaft, Seriosität und Flexibilität
- Weit über den Tellerrand hinaus denkend, mittelstandskompatibel, geprägt durch eine überzeugende Teamfähigkeit

Standort: Sehr attraktiver Bürostandort mitten in Berlin

Bei Interesse und Fragen wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 64953 an Herrn Alexander Dahmen (a.dahmen@heuer-karriere.de).