



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine der großen deutschen Flughafengesellschaften mit einem diversifizierten Real Estate-Portfolio aus „Verkehrsimmobilien“, Büros, Hotels, Schulungszentren, Handels- und Wohnimmobilien sowie land- und forstwirtschaftlichen Flächen und Grundstücken. Das Aufgabenspektrum des professionellen Immobilienmanagements richtet sich auf das gesamte Liegenschaftsportfolio, umfangreiche Bau- und Facility Management-Leistungen sowie auf die Projektentwicklung.

Unser Mandant sucht aufgrund einer Nachfolgeregelung im Management den gesamtverantwortlichen

Geschäftsbereichsleiter Real Estate (m/w/d)

für alle strategischen und operativen Immobilienmanagement-Aufgaben der Flughafenorganisation. Es handelt sich um die zentrale Instanz für die Herausforderungen der Planung und Realisierung von Aviation- und Non-Aviation-Real-Estate-Projekten, das ganzheitliche Bestandsmanagement aller Liegenschaften, die Betreiberverantwortung für die Objekte, die zentrale kaufmännische und organisatorische Steuerung des Immobilienbestandes sowie der kompletten Verkehrsinfrastruktur.

Gesucht wird eine erfahrene Führungskraft, die auf allen Ebenen der Fachkompetenz, der Führung von Führungskräften und Mitarbeitern, aber auch der politischen Rahmenbedingungen dem Anforderungsprofil unseres Mandanten gerecht wird.



BERND
HEUER
KARRIERE



Die Führungsaufgabe ist komplex und benötigt eine erfahrene, kommunikative, unternehmerische und ganzheitlich kaufmännisch/ technisch qualifizierte Persönlichkeit. Sie hat eine hohe Bedeutung für unseren Mandanten und agiert in einem professionellen Unternehmensumfeld mit hohem internen und externen Aufmerksamkeitsgrad.

Aufgabenstellungen:

- Ganzheitliche Verantwortung für die „Spezialimmobilie Flughafen“ in allen immobilienwirtschaftlichen Themen
- Oberster Bauherr als Projektentwickler, von der Planung über die Realisierung bis zur Vermarktung des Hochbaus und der Verkehrsinfrastruktur
- Asset- und Property Management der kommerziellen Bestands- und Luftverkehrsimmobilien (Retail, Büros, Hotels, Terminals und Liegenschaften) mit der Verantwortung für den Werterhalt und die Wertschöpfung des Immobilienportfolios
- Kaufmännisches Immobilienmanagement, Projektdokumentationen und Vermietungsmanagement
- Zentrale Steuerungsinstanz für alle Real Estate-bezogenen Verkehrsinfrastrukturprojekte
- Schnittstelleninstanz zum operativen Verkehrsbetrieb
- Führung einer komplexen Führungskräfte- und Mitarbeiterstruktur mit Gesamtverantwortung für Auswahl, Qualifizierung und Weiterentwicklung der Teams
- Beratung der Geschäftsführung und des Gesellschafterkreises in allen relevanten Real Estate-Aufgaben der Flughafenorganisation

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Aufgabenrelevantes (Fach-) Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre, der Architektur oder des Bauingenieurwesens bzw. Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige Führungserfahrungen in einer vergleichbaren, komplexen, strategischen und operativen Aufgabenstellung, gerne mit Bezug zur Verkehrsinfrastruktur eines Flughafens und/ oder Seehafens oder vergleichbare Aufgabenstellung
- Sehr gutes Fachwissen der relevanten Real Estate-Zusammenhänge der Projektentwicklung, des Asset Managements und des operativen Betriebes von Spezialimmobilien mit Schnittstellen zum Kerngeschäft
- Hohe Projekt- und Prozessmanagement-Kompetenzen
- Sehr gutes juristisches, insbesondere vertragsrechtliches Fachwissen im Kontext der Immobilienwirtschaft
- Nachweisliche Erfahrung in der Auswahl, Steuerung und Führung interner und externer Projektpartner
- Hohe Beratungskompetenz von Entscheidern auf nationaler und internationaler Ebene einer komplexen Corporate-Struktur
- Führungserfahrungen und überzeugende Verhandlungskompetenzen
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Fachdisziplinübergreifendes Denken und Handeln

Persönliche Merkmale:

- Selbstständig agierende, kommunikative, unternehmerische und gleichermaßen strategisch und operative handelnde Persönlichkeit
- Gespür und Fingerspitzengefühl für eine komplexe Real Estate Organisation mit „öffentlichem“ Gesellschafter
- Motivierend und führungsstark
- Überzeugende Präsentationsfähigkeiten und persönliches Standing im Auftreten nach innen und außen
- Vorausschauend, strategisch denkend und handelnd
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Interdisziplinarität



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Sonstiges:

- Es handelt sich um die bedeutendste Real Estate-Position einer großen Flughafenorganisation in Deutschland mit einem anspruchsvollen Immobilienportfolio, welches weit über die Kernliegenschaften der Flughafenstrukturen hinausgeht. Vor dem Hintergrund eines umfassenden Projektentwicklungsprogramms für die nächsten Jahre haben Ihre Arbeitsergebnisse eine enorme Bedeutung für die Region