



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine erfolgreiche und stark wachsende Private Equity basierte, führende deutsche Investment- und Asset Management Plattform, die von zwei namhaften und etablierten Investorengruppen gegründet wurde. Mit Sitz im Rhein-Main Gebiet investiert unser Mandant im Gewerbeimmobiliensegment in herausragende Core-Immobilien, opportunistische Investments mit Wertsteigerungspotenzial sowie Developments an bundesweiten Standorten. Immobilienprodukte sind Büros, Einzelhandel, hochwertiges Wohnen sowie Hotelimmobilien in den wesentlichen, deutschen, zentralen Immobilienmärkten.

Im Rahmen des Wachstums der Gesellschaft wird ein

Senior Project Manager (m/f/d)

für bundesweite anspruchsvolle Großprojekte (landmark buildings) am Standort Frankfurt gesucht.

Sie passen ideal zu unserem Mandanten, wenn Sie über eine unternehmerische, ganzheitliche, aber vor allem technisch geprägte, Fachkompetenz und eine mehrjährig erfolgreiche sowie nachweisbare Erfahrung in der Projektentwicklung bzw. -leitung besitzen. Sie decken das gesamte Leistungsspektrum von der Mitwirkung in der Konzeptentwicklung, Planung und Realisierung bis zur Vermarktung ab.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Eigenverantwortliche technische/ wirtschaftliche Leitung von Projekten und Sicherstellung der Planung und Projektrealisierung mit einem qualifizierten Projektteam und externen Partnern
- Steuerung externer Dienstleister wie des Planungsteams
- Abstimmung mit Behörden bzgl. des Baurechts/ Baurechtschaffung
- Festlegung der Vergabestrategien und Vergabeverhandlungen
- Steuerung und Überwachung der Projektleiter, Fachplaner und der Bauleitung bei Kosten, Qualität und Terminen und somit ganzheitliche (technische Bauherrenvertretung)
- Begleitung der Übergabe an Erwerber (im Wohnungsbau) und an Investoren
- Implementierung eines Gewährleistungsmanagements
- Reporting an den Vorstand und Geschäftsführung
- Begleitung von Vermietungs- und Verkaufsgesprächen

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur, idealerweise ergänzt durch eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige Erfahrung als verantwortlicher technischer Bauherrenvertreter in Gewerbe- oder Wohnungsbau
- fundiertes Know-how in der Projektsteuerung/ im Projektmanagement
- Erfahrung in der Baukostenkalkulation, in Vertragsverhandlungen und der relevanten Rechtsgebiete
- Teamfähigkeit und Erfahrung in der Führung von Projektteams
- Verhandlungsgeschick im Umgang mit externen und internen Partnern
- ausgeprägte konzeptionelle und kreative Fähigkeiten im Sinne der Erarbeitung optimaler Nutzungskonzepte und Projektlösungen
- Fachwissen in Bezug auf kaufmännische und technische Zusammenhänge



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- Organisationsgeschick, Engagement und zielorientiertes Arbeiten
- selbstständig agierende, aktive, unternehmerische und kommunikationsstarke Persönlichkeit
- hohe Motivation, Unternehmerdenken, Problemlöser
- sicheres, gepflegtes und verbindliches Auftreten sowie kommunikatives Geschick
- Teamgeist, Flexibilität und Kooperationsbereitschaft

Sprachen: Englisch in Wort und Schrift

Standort: Frankfurt am Main