



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine erfolgreiche und stark wachsende Private Equity basierte, führende deutsche Investment- und Asset Management Plattform, die von zwei namhaften und etablierten Investorengruppen gegründet wurde. Mit Sitz im Rhein-Main Gebiet investiert unser Mandant im Gewerbeimmobiliensegment in herausragende Core-Immobilien, opportunistische Investments mit Wertsteigerungspotenzial sowie Developments an bundesweiten Standorten. Immobilienprodukte sind Büros, Einzelhandel, hochwertiges Wohnen sowie Hotelimmobilien in den wesentlichen, deutschen, zentralen Immobilienmärkten.

Im Rahmen des Wachstums der Gesellschaft wird ein

## Mietermanager (m/w/d) Commercial

am Standort Frankfurt gesucht.

Sie passen ideal zu unserem Mandanten, wenn Sie über eine nachweisliche mehrjährige Erfahrung in der exklusiven Mieterbetreuung, der gewerblichen Vermietung sowie in der kaufmännischen Begleitung des Änderungsmanagement im Rahmen von Mieterausbauten verfügen. Ihre Kompetenz liegt unter anderem in der Wahrnehmung der Bauherreninteressen unter Berücksichtigung der kaufmännischen Vorgaben in der Umsetzung mit den einzelnen Mieterparteien.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- Eigenverantwortliche und professionelle Betreuung von qualitativ hochwertigen Gewerbeimmobilien
- Selbständige Mieterbetreuung, inkl. mieter- und objektspezifischer Kommunikation
- Mietvertragsmanagement, inkl. Überwachung mietvertraglicher Rechte und Pflichten bzw. deren Anpassung/Durchsetzung
- Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister zur optimalen Bewirtschaftung der betreuten Liegenschaften
- Durchführung von Vorbesichtigungen und Abnahme bei Kündigungen
- Kaufmännische Begleitung des Änderungsmanagements im Rahmen der Mieterausbauten
- Sicherstellung und Erstellung der monatlichen Reportings
- Festlegung und Kontrolle geeigneter Maßnahmen zur proaktiven Mietergewinnung und -bindung

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau und/oder (Fach-)Hochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft

### Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung (Erfahrungen in der Betreuung sehr anspruchsvoller Gewerbemieter)

### Persönliche Merkmale:

- sehr gute konzeptionelle und analytische Fähigkeiten, gepaart mit hoher Umsetzungsorientierung
- Kommunikations-, Überzeugungs- und Entscheidungsstärke

Standort: Frankfurt am Main