



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine erfolgreiche und stark wachsende Private Equity basierte, führende deutsche Investment- und Asset Management Plattform, die von zwei namhaften und etablierten Investorengruppen gegründet wurde. Mit Sitz im Rhein-Main Gebiet investiert unser Mandant im Gewerbeimmobiliensegment in herausragende Core-Immobilien, opportunistische Investments mit Wertsteigerungspotenzial sowie Developments an bundesweiten Standorten. Immobilienprodukte sind Büros, Einzelhandel, hochwertiges Wohnen sowie Hotelimmobilien in den wesentlichen, deutschen, zentralen Immobilienmärkten.

Im Rahmen des Wachstums der Gesellschaft wird ein

Director Cost Controlling (m/f/d)

am Standort Frankfurt gesucht.

Als langjährig erfahrene Senior-Persönlichkeit im Bereich des Bau(kosten)controllings verantworten Sie die Erstellung und Pflege von Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie von Soll-Ist Abgleichen hinsichtlich der Kosten und Qualitäten. Zudem optimieren Sie federführend die bestehenden Prozesse und entwickeln die baufachlichen Standards nachhaltig weiter. Die Koordination von Prüfprozessen, die Erstellung eines internen und externen Berichtswesens sowie von Nachkalkulationen runden das Tätigkeitsprofil ab. Sie berichten in dieser exponierten Position direkt an den CFO der Organisation.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Planung und laufende Kontrolle der Kosten aus der Neuerrichtung gewerblicher Immobilien sowie der Kosten aus dem Betrieb von Bestandsobjekten
- Ermittlung valider Planzahlen für den Budgetierungsprozess
- Erstellung von ex-post-Abweichungsanalysen der entstandenen Kosten gegenüber dem Plan auf unterschiedlichen Analyseebenen
- Darstellung und Fortführung der Projektkosten über die Projektlaufzeit / Unterstützung bei der Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen
- Aufbau eines Kennzahlensystems für ein standortübergreifendes Benchmarking und Anfertigung von Statistiken und Berichten
- Verantwortung für die ordnungsgemäße Beauftragung und Abrechnung aller immobilienbezogenen Leistungen
- Prüfung der Ergebnisse von Nachtragsverhandlungen / Vorbereitung des Abschlusses von Verträgen
- Gewährleistung einer effektiven Budgetierung und Kontrolle von Kosten für die Errichtung und den Betrieb von Immobilien

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Architektur, Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen, BWL

Fachliche Qualifikation:

- nachweisliche Erfahrung im Controlling der Realisierung bzw. Revitalisierung großvolumiger Gewerbeobjekte
- spezifische Fachkenntnisse im Bereich Controlling (von Bauprojekten), Vergabe und Vertragsrecht (HOAI, VOB/A, VOB/B, VOF), Kostenermittlung im Bauwesen (DIN276)
- allgemeine EDV-Kenntnisse, SAP Kenntnisse von Vorteil
- Prozess- und Dienstleistungsorientierung



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- hohes Kostenbewusstsein, Sorgfalt und Engagement

Sprachen: Englisch in Wort und Schrift

Standort: Frankfurt am Main