



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eine kirchliche Institution in einem Bistum in Süddeutschland, die für das ganzheitliche Immobilienmanagement des Bistums und in beratender Funktion für die Kirchenstiftungen verantwortlich ist. Es handelt sich um einen diversifizierten, erheblichen Immobilien- und Grundstücksbestand. Die Kernkompetenzen unseres Mandanten liegen im gesamten Lebenszyklus der Immobilie und schließen Neu- und Umbauten, Modernisierungen und Sanierungen, den technischen Betrieb, die kaufmännische Immobilienverwaltung sowie die Dienstleistersteuerung des Property- und Facility Managements ein.

Aufgrund der Neustrukturierung der Organisationsstruktur und dem Aufbau eines aktiven Managements der Immobilien wird ein/eine

Hauptabteilungsleiter/ Hauptabteilungsleiterin (m/w/d) Bau und Liegenschaften

gesucht.

Als Leiter der Hauptabteilung Bau und Liegenschaften sind Sie für alle personellen, organisatorischen und finanziellen Belange des Bereiches verantwortlich. Sie vertreten die Abteilung nach außen vor Behörden, Ämtern und Vertragspartnern und gegenüber den internen Organisationseinheiten. Als Kopf der Immobiliensparte legen Sie die Immobilienstrategie aller Liegenschaften fest und bilden die Kompetenzinstanz in übergeordneter Funktion für die Bereiche Bau und Betrieb. In Personalunion führen Sie zudem unterstützt durch eine stellvertretende Abteilungsleitung die Unterabteilung Bau direkt.

Aufgabenstellungen:



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Leitung der Hauptabteilung Bau und Liegenschaften
- Entwicklung einer Immobilienstrategie und Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit der eigenen Gebäude und Grundstücke und in beratender Funktion für die Stiftungen, sowie Koordination und Sicherstellung der Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen zur Einführung eines aktiven Immobilienmanagements
- Repräsentation und Vertretung der Abteilung gegenüber internen und externen Partnern, Behörden, Ämtern und Vertragspartnern
- Laufende Überprüfung und Optimierung der Aufbau- und Ablauforganisation sowie Erarbeitung von Standards mit übergeordneter Bedeutung
- Sicherstellung einer abteilungsübergreifenden Zusammenarbeit zwischen der Bau- und Liegenschaftsabteilung sowie eines kontinuierlichen Austauschs innerhalb der Gesamtorganisation
- Konzeption und Umsetzung eines kontinuierlichen Controllings und Reportings

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes, möglichst universitäres Hochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation:

- Einschlägige, langjährige Berufs- und Führungserfahrung im technischen und kaufmännischen Immobilienmanagement, idealerweise in einer kirchlichen oder öffentlichen Einrichtung
- Strategisch organisatorische Kompetenzen durch Erfahrungen in der Aufsetzung einer Immobilienstrategie
- Fundierte Kenntnisse im Bereich der Planung, Vorbereitung, Vergabe, Durchführung und Dokumentation von Baumaßnahmen auch von denkmalgeschützten Immobilien
- Idealerweise Erfahrungen im Immobilienmanagement und der Immobilienverwaltung
- Souveräner Umgang mit gängigen PC-Anwenderprogrammen sowie fachspezifischen EDV-Systemen



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- Weitsichtige, vertrauensvolle, analytisch und konzeptionell starke, offene und authentische Führungskraft
- Souveränität, Überzeugungskraft, Kommunikationsstärke, Durchsetzungsfähigkeit und natürliche Autorität
- Hohe soziale Kompetenzen, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Aktiver Gestaltungswille für ein diversifiziertes, herausforderndes Immobilienportfolio

Standort:

- Bayern