



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist in der Metropolregion Hamburg, in der Stadt Hamburg und in der Ostseeregion als Bauträger seit mehr als 55 Jahren marktführend. Ca. 60 qualifizierte Mitarbeiter (u.a. eigene Architekten, Projektleiter und Bauleiter vor Ort) sind leistungsfähig in der Entwicklung, Planung und Realisierung solider und zielgruppengerechter, qualitativ hochwertiger Eigenheime. Das Unternehmen genießt einen hervorragenden Ruf in der Region bei Eigennutzern und Kapitalanlegern.

Zur Weiterentwicklung unseres Mandanten wird ein qualifizierter

Technischer Geschäftsführer (m/w/d)

Bauträrgeschäft

gesucht.

Sie sind eine erfahrene, unternehmerische, wachstumsorientierte Persönlichkeit, die fachlich überzeugend und idealerweise in den genannten Regionen gut vernetzt ist und über eine hervorragende bautechnische und planerische Bauträgerexpertise in Ihren Kernkompetenzen verfügt. Das Aufgabenspektrum ist breit angelegt und schließt die Mitwirkung in der Grundstücksakquisition, gemeinsam mit den geschäftsführenden Gesellschaftern und somit die frühe Phase der Projektentwicklung ein, richtet sich auf die Führung und Steuerung des eigenen Planungsteams, die Zusammenarbeit mit externen Fachplanern, das gesamte Vergabemanagement und die kosten-, termin- und qualitätsgerechten Realisierung von Doppel-/Reihenhaussiedlungen, Geschosswohnungsbauten und wohnwirtschaftlichen Einzelobjekten. Sie sind Teil der Geschäftsführung und stellen die Planungs- und Realisierungskompetenz des Bauträgers dar. Die Objekte werden im Wesentlichen für den Eigennutzer und Kapitalanleger realisiert und vermarktet, aber auch in das Immobilien Portfolio der Unternehmensgruppe zum Teil integriert.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Mitwirkung in der Grundstücks-, Projekt- und Objektakquisitionen für die Produktklassen Einfamilien-/Reihenaussiedlungen, Geschosswohnungsbauten und Einzelobjekten sowie deren Vermarktung in der Metropolregion Hamburg
- Im Kern verantwortlich für das operative, techn. Bauträgergeschäft mit der Gesamtverantwortung für die Planung und Realisierung, die Führung der eigenen Architekten, das technische Projektmanagement, die Projektsteuerung, die Verbindung der Architektur mit der Ausführung und externen Fachplanern, das Projektcontrolling und das Gewährleistungsmanagement aller Immobilienprojekte
- Zuständigkeit für das Kostenmanagement und die Optimierung von Kosten- und Controllingstrukturen im Bauträgergeschäft
- Übernahme von gesellschaftsrelevanten Geschäftsführungsaufgaben der Personalführung und allgemeine Organisation des Bauträgergeschäftes
- Beratung der geschäftsführenden Gesellschafter der mittelständischen Unternehmensgruppe in allen planerischen und technischen Belangen des Immobiliengeschäftes

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Architektur, des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige Fach- und Führungserfahrungen in einer leitenden (technischen/wirtschaftlichen) Führungsaufgabe im Wohnungsbauträgergeschäft mit der Spezialisierung auf komplexe, großvolumige Einfamilien- und Doppelhausprojekte, Geschosswohnungsbauten etc. für Eigennutzer und Investoren
- Gute persönliche Akquisitionsnetzwerke von Vorteil
- Sehr gute fachliche Kenntnisse Projektkalkulation, des technischen Projektmanagements, der Planung und Realisierung, des Gewährleistungsmanagements und des Projektcontrollings mit externen und internen Unternehmenspartnern



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Überzeugendes Fachwissen der Instrumente der Kalkulation/ Wirtschaftlichkeitsrechnung, Budgeterstellung, Budgetverfolgung sowie der relevanten Rechtsgebiete des öffentlichen und privaten Baurechtes, insbesondere VOB, HOAI, BGB etc.
- Gute Projekt- und Prozessmanagement Kompetenzen
- Sehr gute Kenntnisse der fachlich übergreifenden Funktionsmechanismen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, insbesondere mit Bezug auf Planung, Realisierung und Vermarktung von Wohnimmobilien
- Erste nachweisliche Erfahrungen im Gesellschaftsmanagement, hier konkret der Unternehmensentwicklung, Unternehmenskommunikation, Personal und allgemeine Verwaltung sowie Führungserfahrungen wünschenswert
- Hohes Interesse an und Erfahrungen in der Implementierung und der Weiterentwicklung von IT Systemen mit Bezug zum Aufgabengebiet

Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, leistungs- und wachstumsorientierte Persönlichkeit, loyal, visionär und gleichermaßen strategisch sowie operativ erfahren
- Dienstleistungs- und teamorientiert
- Wertereflektierend, zielstrebig und verantwortungsbewusst
- Mittelständisch denkend und handelnd, und zu einem Familienunternehmen passend

Standort:

- Metropolregion Hamburg

Sonstiges:

- In einer Bauträgersgesellschaft die zu einem der führenden und renommierten Wohnungsunternehmen mit hervorragendem wirtschaftlichen Hintergrund gehört, bestehen für unternehmerische Führungskräfte hervorragende Gestaltungsperspektiven