



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist ein bundesweit bekanntes Familienunternehmen und ein innovativer Dienstleister im Textileinzelhandel mit Filialen in Deutschland, Österreich sowie in West- und Südosteuropa und zählt zu den führenden Multi-Channel Fashion Retailern. Das Unternehmen betreibt 68 Standorte in Deutschland, 6 Verkaufshäuser in Belgien, den Niederlanden und der Schweiz. Die Zentrale für Österreich und Osteuropa betreibt 45 Verkaufshäuser in Österreich, Polen, Bulgarien, Tschechien, Kroatien, Rumänien, Ungarn, Slowenien, der Slowakei, Lettland und Litauen.

Aufgrund des Wachstums der Immobilienorganisation wird auf der Seite des „Immobilien-eigentümers“ ein

Head of Development/Acquisition (m/w/d)

am Standort Düsseldorf gesucht.

Als erfahrene Führungskraft decken Sie das gesamte Spektrum der Immobilienakquise und Projektentwicklung ab. Als Vertreter der Immobilieneigentümergeinschaft verantworten Sie die europaweite Akquisition von Geschäftshäusern in 1A Innenstadtlagen, die Vermietung an die Betreibergesellschaft und ggf. an dritte Einzelhändler sowie die Entwicklung der Immobilien, inklusive sämtlicher Revitalisierungen.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Ganzheitliche Verantwortung für alle immobilienwirtschaftlichen Akquisitionsprozesse
- Analyse nationaler bzw. internationaler Immobilienmärkte
- Durchführung von Standortanalysen (einschließlich Standortrecherchen vor Ort)
- Standortauswahl und -verhandlung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Investitionsrechnungen
- Direktansprache von Immobilien-Eigentümern sowie Koordination und Beauftragung von externen Dienstleistern und Maklerstrukturen
- Objektprüfung sowie Initiierung, Steuerung und Umsetzung des Due Diligence Prozesses
- Vertragswesen inklusive aller Vertragsverhandlungen und Akquisitionsdokumentationen
- Verantwortung sämtlicher Vermietungsaktivitäten an die Betreibergesellschaft oder ggf. an dritte Einzelhändler
- Entwicklung der akquirierten Geschäftshäuser, inklusive aller Revitalisierungen
- Erstellung von Vorlagen an die Gremien (Geschäftsführung, Beirat)
- Zur Klarstellung: Das Expansionsgeschäft im Bereich der Neuanmietung in Shopping Centern oder Fremdobjekten gehört nicht zum Aufgabenbereich und wird von einem separaten Team verfolgt

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Abgeschlossenes, aufgabenrelevantes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre, des Wirtschaftsingenieurwesens, der Architektur und/oder der Immobilienökonomie



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrung im Development und der Akquisition von Geschäftsimmobilien auf Projektentwicklerseite oder als Führungskraft einer internationalen Makler- bzw. Dienstleistungsorganisation für den Einzelhandel mit nationalen und internationalen Immobilienakquisitionserfahrungen
- Sehr gute Kenntnisse der fachdisziplinübergreifenden Funktionsmechanismen der Projektentwicklung und des Investmentgeschäftes
- Gutes Gespür für Marktentwicklungen und Trends des nationalen und internationalen, filialisierten Einzelhandels
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift, verbunden mit guten EDV-Kenntnissen (MS-Office, SAP etc.)

Persönliche Merkmale:

- Aktive, unternehmerische, verhandlungs- und durchsetzungsstarke Persönlichkeit mit Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und einem überzeugenden unternehmensinternen Auftreten sowie im Kontext externer Partner
- Organisationsvermögen, Flexibilität und Mobilität
- Teamorientierung, Verlässlichkeit und Loyalität
- Reisebereitschaft

Standort: Düsseldorf

Sonstiges: Für aktive, kompetente und unternehmerische Persönlichkeiten bestehen hervorragende Gestaltungsperspektiven.