



BERND  
HEUER  
KARRIERE



# Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eines der erfolgreichsten, inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und hat seine Kernkompetenzen in der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohnprojekte und anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Die Zentrale befindet sich in Köln, mit weiteren Niederlassungen in München und Berlin. Bundesweit befinden sich zurzeit mehr als 2.300 hochwertige Wohnungen und größere Gewerbeobjekte in der Entwicklung und Realisierung. Mit einem hohen Gespür für architektonische Qualitäten wurden bereits erfolgreich diverse landmark buildings realisiert.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens wird ein

## **Kaufmännischer Projektleiter (m/w/d) bzw. Projektkaufmann**

am Standort Berlin gesucht.

Als mittelständisch wie unternehmerisch geprägter Projektkaufmann sind Sie für die kaufmännische Abwicklung der Bauprojekte unseres Mandanten zu optimalen wirtschaftlichen, qualitativen und rechtlichen Konditionen zuständig. Sie verantworten hierbei vollumfänglich und selbständig die administrative Abwicklung von GU-Projekten und Einzelvergaben hochkomplexer und anspruchsvoller Wohnungsbaumaßnahmen. Dabei sind Sie interner Ansprechpartner für alle kaufmännischen Belange für die Buchhaltung, das Controlling, den Vertrieb und das Erwerbmanagement.



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



## Aufgabenstellungen:

- kaufmännische Betreuung und Abwicklung von GU-Projekten und Projekten in Einzelvergabe
- Einhaltung, Optimierung und Weiterentwicklung von Prozessen im kaufmännischen Bereich
- Vertrags- und Zahlungsabwicklung
- Überprüfung von Verträgen, Genehmigungen und Unbedenklichkeitsbescheinigungen
- Projektcontrolling
- Projektbezogenes Liquiditäts- und Forderungsmanagement
- projektbezogenes Berichtswesen
- projektbezogene Bürgschaftsabrufe und -verwaltung
- Klärung und Sicherstellung projektbezogener Versicherungsumfang
- Vertragsabwicklung mit dem Erwerber für alle kaufmännischen Belange

## Anforderungsprofil:

### Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium bzw. abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit entsprechender Weiterbildung (z.B. Fachwirt) oder eine andere vergleichbare Qualifikation

### Fachliche Qualifikation:

- mehrjährige Berufserfahrung in relevanter kaufmännischer Position, idealerweise in der Baubranche oder dem Baunebengewerbe
- Affinität zu bautechnischen Themen
- fundierte Kenntnisse im Projektmanagement und Vertragsrecht (VOB+BGB)



**BERND  
HEUER  
KARRIERE**



- gute Kenntnisse der MS Office-Anwendungen

#### Persönliche Merkmale:

- aktive, fachdisziplinübergreifend denkende und handelnde strukturierte und intelligente Persönlichkeit mit überzeugendem Auftreten unternehmensintern und außerhalb des Unternehmens
- führungs- und durchsetzungsstark, konzeptionell denkend und handelnd
- teamfähig, kreativ, loyal und verlässlich
- selbständige, engagierte, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise

Standort:

Berlin