



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist die deutsche Tochtergesellschaft einer österreichischen, börsennotierten Immobiliengesellschaft und ist an den Standorten Berlin, Nord- und Ostdeutschland auf die Entwicklung, den Ankauf, die Vermietung, den Betrieb sowie die Projektentwicklung und Sanierung von Wohn- und Gewerbeobjekten und Portfolien ausgerichtet. Mit einem soliden langfristig orientierten Gesellschafterhintergrund wird die deutsche GmbH wie ein mittelständisches, berliner Immobilien Unternehmen geführt. Das hochmotivierte, erfolgreiche und dynamische Team überzeugt durch Fachkompetenz, einen hervorragenden Teamgeist, Spaß an der Arbeit und durch ein außergewöhnliches immobilienwirtschaftliches Leistungsspektrum.

Zur Weiterentwicklung der Organisation wird ein

Senior Technical Manager (f/m/d)

am Standort Berlin gesucht.

Sie begleiten aus der technischen Perspektive Projektentwicklungen und Revitalisierungen an bundesweiten Standorten und können, je nach Ihrem persönlichen Interesse, auch im technischen Asset Management bzw. der Bewirtschaftung der Portfolien aktiv werden. Aus Ihrer Qualifikation heraus beherrschen Sie die Leistungsphasen 1 – 9 der HOAI, sicherlich mit Schwerpunkten in der Ausführung, und kennen sich auch in Fachzusammenhängen der technischen Gebäudeausrüstung und des technischen Betriebes von Wohn- und Gewerbeobjekten gut aus. Zu Ihrer Unterstützung stehen interne Unternehmensressourcen (z.B. Hausmeister etc.) sowie externe Dienstleistungspartner zur Verfügung. Aus der Perspektive



**BERND
HEUER
KARRIERE**



des Technical Managements wirken Sie auch an Akquisitions- und Desinvestitionsentscheidungen als Berater mit.

Aufgabenstellungen:

- Mitwirkung bei Projektentwicklungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Revitalisierungen als Eigentümerversorger mit der Verantwortung für die Leistungsphasen 1 – 9 der HOAI mit internen Unternehmensressourcen und externen Partnern
- Planungssteuerung, Auswahl, Beauftragung und Controlling der Baurealisierung (GU-Vergaben, Paketvergaben, Einzelvergaben etc.) bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Technische Bauherrenvertretung bzgl. Kosten, Termine und Qualitäten
- Fakultativ auch Verantwortung für TGA und technisches Asset Management
- Beratung der Geschäftsführung und der übrigen Unternehmensbereiche in allen technischen Fragen des Immobilienportfolios
- Übernahme von Sonderprojekten

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Versorgungstechnik und/oder der Architektur, idealerweise mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Erfahrungen in der Bauausführung oder auf Seiten eines Developers bzw. Immobilieninvestors mit der Verantwortung für Termine, Kosten und Qualitäten
- Projekt- und Prozessmanagementverfahren
- Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete der HOAI, VOB, BGB etc.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Hohes Verständnis für fachdisziplinübergreifende Zusammenhänge im Kontext technischer Gebäudeprozesse in der Schnittstelle zur Projektentwicklung bzw. zum Asset Management oder Portfolio Management

Persönliche Merkmale:

- Aktive, über den Tellerrand hinaus denkende, unternehmerische, gleichermaßen operativ und strategisch handelnde Persönlichkeit
- Angenehm, freundlich und teamorientiert
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Professionelles Auftreten unternehmensintern und extern

Standort:

- Berlin

Sonstiges:

- Für innovative motivierte und unternehmerische Persönlichkeiten bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 64877 an Frau Kira Falss (k.falss@heuer-karriere.de)