



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist die deutsche Tochtergesellschaft einer österreichischen, börsennotierten Immobiliengesellschaft und ist an den Standorten Berlin, Nord- und Ostdeutschland auf die Entwicklung, den Ankauf, die Vermietung, den Betrieb sowie die Projektentwicklung und Sanierung von Wohn- und Gewerbeobjekten und Portfolien ausgerichtet. Mit einem soliden langfristig orientierten Gesellschafterhintergrund wird die deutsche GmbH wie ein mittelständisches, berliner Immobilien Unternehmen geführt. Das hochmotivierte, erfolgreiche und dynamische Team überzeugt durch Fachkompetenz, einen hervorragenden Teamgeist, Spaß an der Arbeit und durch ein außergewöhnliches immobilienwirtschaftliches Leistungsspektrum.

Zur Weiterentwicklung der Organisation wird ein

Senior Acquisition Manager (f/m/d)

am Standort Berlin gesucht.

Nach dem Portfolio Aufbau und erfolgreichen Projektentwicklungen geht es nun darum im Umland von Berlin land- und forstwirtschaftliche Flächen zu identifizieren und zu akquirieren, somit ein Land Banking zu betreiben und vor dem Hintergrund aktueller Marktentwicklungen zukünftig Potentiale für Developments zu schaffen. Die Gesellschafter haben einen erheblichen zweistelligen Millionenbetrag für spekulative Investments für die Land- und Projektentwicklung im Umland bereitgestellt, so dass Sie als erfahrene Transaktionspersönlichkeit oder gerne auch als Quereinsteiger aus einer aufgabenrelevanten Position sich diesem Geschäftsfeld annehmen, dieses aufbauen und weiterentwickeln können. Die Aufgabe



**BERND
HEUER
KARRIERE**



ist gestaltungsfähig, setzt eine aktive, reisebereite und akquisitions- sowie verhandlungsstarke Persönlichkeit mit viel Spaß am Gestaltungswillen zukünftiger Quartiere und Wohnsituationen, gerne auch mit gewerblicher Nutzung, voraus.

Aufgabenstellungen:

- Weitestgehend eigenständige Identifizierung von Akquisitionsmöglichkeiten für land- und forstwirtschaftliche Flächen im Umland von Berlin
- Kontaktaufnahme zu Grundstücksbesitzern, Maklern und sonstigen Absatzmittlern
- Durchführung von Due Diligence Prozessen
- Präsentation von Investment Opportunitäten vor der Geschäftsführung und ggf. weiterer Entscheidungsgremien
- Führung aller Vertragsverhandlungen bis zum signing and closing
- Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen sowie Projekt- und Prozessmanagement interner und externen Unternehmensressourcen
- Weiterentwicklung der Investment- und Developmentstrategien
- Beratung der Geschäftsführung im Aufbau, der Weiterentwicklung und der aktiven Führung des neuen Geschäftsfeldes
- Übernahme von Sonderprojekten

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Aufgaben- und akquisitionsrelevante Ausbildung, gerne mit Fachhochschul- bzw. Hochschulqualifikation im immobilienökonomischen Kontext

Fachliche Qualifikation:

- Interesse bzw. erste Berufserfahrungen in der Grundstücks- und Objektakquisition im Umland von Berlin, alternativ Akquisitions- und Vertriebsenerfahrungen in einem vergleichbaren, dynamischen Unternehmenskontext
- Prozess- und Projektmanagementfähigkeiten



**BERND
HEUER
KARRIERE**



- Reisebereitschaft und Mobilität sowie Erfahrungen in der Auswahl, Steuerung und Führung der am Transaktionsprozess beteiligten Institutionen und internen Mitarbeitern
- Selbstständige Beherrschung der notwendigen Software Programme, idealerweise auch erster Investitionskalkulationen

Persönliche Merkmale:

- Aktive, unternehmerische, verhandlungsstarke und zielstrebige Persönlichkeit
- Gleichmaßen operativ handelnd und strategisch denkend
- Hervorragende analytische und kommunikative Fähigkeiten
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Professionell im Auftreten mit konzeptionellen Ideen zum Aufbau und der Weiterentwicklung eines aktiven, zukunftsgerichteten Geschäftsfeldes

Standort:

- Berlin

Sonstiges:

- Für innovative motivierte und unternehmerische Persönlichkeiten bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte unter Angabe der Referenznummer 64877 an Frau Kira Falss (k.falss@heuer-karriere.de)