



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist ein bundesweit bekanntes Familienunternehmen und ein innovativer Dienstleister im Textileinzelhandel mit Filialen in Deutschland, Österreich sowie in West- und Südosteuropa und zählt zu den führenden Multi-Channel Fashion Retailern. Das Unternehmen betreibt 68 Standorte in Deutschland, 6 Verkaufshäuser in Belgien, den Niederlanden und der Schweiz. Die Zentrale für Österreich und Osteuropa betreibt 45 Verkaufshäuser in Österreich, Polen, Bulgarien, Tschechien, Kroatien, Rumänien, Ungarn, Slowenien, der Slowakei, Lettland und Litauen und ist in angemieteten und ca. 40 eigenen Handelsobjekten erfolgreich tätig.

Aufgrund der weiteren Professionalisierung der Zusammenarbeit der Eigentümerorganisation mit dem Immobiliennutzer wird ein

Ressortleiter Facility & Property Management (m/w/d)

zum schnellstmöglichen Zeitpunkt auf der Seite des „Immobilieneigentümers“ am Standort Düsseldorf gesucht.

Die strategische Zielsetzung unseres Mandanten besteht bei der Besetzung dieser Führungsfunktion in der Optimierung des ganzheitlichen Facility- und Property Managements aus der Perspektive des Immobilieneigentümers. Sie wirken ganzheitlich mit Ihren Kompetenzen an Immobilienentwicklungs- und Planungsprozessen mit, sind für die Implementierung von FM- und PM-Maßnahmen sowie den Betrieb der Einzelhandelsstandorte und die ganzheitliche Organisation der immobilienwirtschaftlichen Prozesse an der Schnittstelle zur



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Handelsorganisation verantwortlich. In Ihrer Funktion nehmen Sie die Eigentümerfunktion gegenüber dem Nutzer/Mieter wahr.



Aufgabenstellungen:

Konzeption/Planung

- Entwicklung von Standards hinsichtlich der Facility Management Aktivitäten und Aufwendungen bei Kaufverträgen (aus technischer Sicht)
- Zuarbeit für Due Diligence Projekte aus technischer Sicht
- Entwicklung des Basiskonzeptes für die Betriebsphase bei Neu- bzw. Umbauvorhaben
- Identifizierung von technischen Optimierungsmöglichkeiten
- Klärung von Schwachstellen in der Konzeption und Planung von nutzungs- bzw. betriebsrelevanten Einrichtungen in der Schnittstelle zum Mieter
- Erstellung von Leistungsbilanzen (technisch) bei Neu- und Umbauten
- Planung der FM Maßnahmen in Hinblick auf Energieeffizienz und moderne, nachhaltige Technik
- Projektmanagement für Instandhaltungs-, Wartungs- und Umbaumaßnahmen
- Bewertung von Bauinvestitionen vor dem Hintergrund der Optimierung der Betriebskosten (in Zusammenarbeit mit dem Property Management)

Implementierung und Betrieb

- Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen und Ausführungsleistungen im Facility Management, Vertragsmanagement, Auswahl der Bau- und TGA Unternehmen in Zusammenarbeit mit dem Nutzer
- Koordination und Überwachung der technischen Maßnahmen und deren Umsetzung, bei komplexen/aufwendigen Maßnahmen persönlich/vor Ort
- Anstoß und Begleitung von Zertifizierungen oder Auditierungen
- Sicherstellung von Anlagenverfügbarkeit/Betriebssicherheit/Werterhalt der Immobilie
- Kommunikation der entsprechenden Maßnahmen
- Regelmäßige eigene Hausbesichtigungen (Bau- und Technikrevision)
- Garantie- bzw. Gewährleitungsverfolgung



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Organisation

- Erstellung eines jährlichen FM-Investitions-Programms
- Ermittlung des Budgetbedarfs (i.S. einer Bewertung/Quantifizierung)
- Revisionsicherheit, Einhaltung interner Vorschriften
- Mitwirkung bei Weiterentwicklung von SAP PM/RE-FX etc.
- Verantwortung für Technik-/Bau-Inhalte

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Abgeschlossenes, aufgabenrelevantes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium der Versorgungstechnik, des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise mit einer Zusatzqualifikation der Immobilienökonomie

Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrung im Facility- bzw. Property Management eines Immobilieneigentümers bzw. -investors oder im Corporate Real Estate Management eines Unternehmens mit Eigenbestand
- Überzeugende technische, juristische und betriebswirtschaftliche Kenntnisse im gesamten Themenfeld des FM/PM
- Hohes Verständnis für die fachdisziplinübergreifenden und integrativen Prozesse des Facility Managements als Teil des technischen Property Managements an der Schnittstelle zur kaufmännischen Immobilienbewirtschaftung, mit entsprechenden Kenntnissen des Reportings, der Dienstleistersteuerung im Kontext ständiger Entwicklungs- und Optimierungsprozesse
- Idealerweise englische Sprachkenntnisse, verhandlungssicher in Wort und Schrift, sehr gute aufgabenspezifische EDV-Kenntnisse (SAP, Microsoft Office etc.)
- Gespür für Marktentwicklung und Trends des filialisierten Einzelhandels
- Projekt- und Change Management Erfahrungen



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- Aktive, fachdisziplinübergreifend denkende und handelnde strukturierte und intelligente Persönlichkeit mit überzeugendem Auftreten unternehmensintern und außerhalb des Unternehmens
- Führungs- und Durchsetzungsstark, konzeptionell denkend und handelnd
- Teamfähig, kreativ, loyal und verlässlich

Standort: Düsseldorf

Sonstiges: Für aktive, kompetente und unternehmerische Persönlichkeiten bestehen hervorragende Gestaltungsperspektiven.