



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist eines der erfolgreichsten, inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und hat seine Kernkompetenzen in der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohnprojekte und anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Die Zentrale befindet sich in Köln, mit weiteren Niederlassungen in München und Berlin. Bundesweit befinden sich zurzeit mehr als 2.300 hochwertige Wohnungen und größere Gewerbeobjekte in der Entwicklung und Realisierung. Mit einem hohen Gespür für architektonische Qualitäten wurden bereits erfolgreich diverse landmark buildings realisiert.

Zur Weiterentwicklung des Unternehmens wird ein

Projektleiter (m/w/d)

am Standort Köln gesucht.

Als Projektleiter verantworten Sie die qualitäts-, kosten- und termingerechte Realisierung der einzelnen Wohn- und Gewerbeobjekte. Das übergeordnete Ziel ist ein homogener Projektlauf, wobei Ihre Kernaufgaben weitestgehend in der eigenverantwortlichen, gewerkeübergreifenden Planung, Kalkulation und der Projektsteuerung bis zur Endabnahme und Nachkalkulation einzelner anspruchsvoller Bauvorhaben in Ihrer Region liegen. Sie arbeiten sehr eng und übergreifend mit der Projektentwicklung zusammen und fungieren bereits während der Akquisitionsphase als technischer Berater im Hinblick auf die Kostenkalkulation und technische Machbarkeit.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- verantwortliche Realisierung schlüsselfertiger Wohnungsbauprojekte sowie Gewerbeobjekte von der Baugenehmigung bis zur Abnahme
- Ausschreibung und Auswahl von Planern sowie Fachingenieuren
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Erstellung und Koordination notwendiger Verträge
- Abstimmung mit Behörden und Projektbeteiligten
- Gesamtkoordination und Verantwortung des Bau- und Realisierungsprozesses
- Qualitäts- und Leistungskontrolle während der Bauphase
- Terminmanagement
- Optimierung der Planungsleistungen hinsichtlich technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesens oder der Architektur

Fachliche Qualifikation:

- mindestens 5 bis 8 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in mit umfangreichen technischen Kenntnissen im Bereich Wohnungsbau
- fundierte Kenntnisse der für den Wohnungsbau relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien
- sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache und eine entsprechend gute Ausdrucksfähigkeit



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- Teamfähigkeit und Kommunikationstärke sowie eine selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- absolut sicher im Umgang mit dem PC (Office-Programme) und dem Internet, wünschenswert sind Softwarekenntnisse mit Ausschreibungssoftware, z.B. „Orca AVA“

Standort:

Köln